



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől **Balassagyarmat Város Önkormányzata** (székhelye: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 12., törzsszáma: 450340, képviseli: Medvác Lajos polgármester), mint vagyonkezelésbe adó – *a továbbiakban: Vagyonkezelésbe adó* –,

másrésztől a **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2600 Vác, Kodály Zoltán utca 3., cégjegyzékszám: Cg.13-10-040189, adószám: 10863877-2-44., statisztikai számjele: 10863877-3600-114-13., képviseli: Tóth István vezérigazgató), mint vagyonkezelő – *a továbbiakban Vagyonkezelő* – között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

I. Preambulum

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (*a továbbiakban: Nvtv.*) 11. § és 12. §-ának rendelkezései értelmében a Vagyonkezelésbe adó képviselő testülete a Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonában lévő és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó víziközmű vagyon tekintetében, annak működtetésére, mint a Vagyonkezelésbe adó kizárólagos gazdasági tevékenysége gyakorlására vonatkozóan versenyeztetés nélkül köthet vagyonkezelési szerződést, az Nvtv. 3. § (1) bek. 19. pontjában meghatározott gazdálkodó szervezettel.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (*a továbbiakban: Vksztv.*) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehatásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet (*a továbbiakban: Végrehajtási Rendelet*) rendelkezik víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, mely jogszabályok rendelkezéseit a Felek jelen vagyonkezelési szerződés tekintetében irányadónak tekintenek.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (*a továbbiakban: Mötv.*) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal kapcsolatosan akként rendelkezik, hogy a vagyonkezelői jog átadása nem érinti a Vagyonkezelésbe adó közfeladatok ellátásának kötelezettségeit. A vagyonkezelői jog átadása a Vagyonkezelésbe adó feladatellátása feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet. A Vagyonkezelésbe adó, mint ellátásért felelős a jelen szerződés útján kíván gondoskodni az Mötv. 13. § (1) bek. 21. pontja alapján a feladatkörébe tartozó víziközmű-szolgáltatásról, mint helyben biztosítandó közfeladatról.

Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelőa Magyar Állam és a DMRV szolgáltatási területén fekvő települési önkormányzatok kizárólagos részvételével alapított, kizárólagosan nemzeti tulajdonú víziközmű szolgáltató társaságként megfelel a Vksztv.



16. § (6) bekezdése által a víziközmű-szolgáltatóval szemben támasztott tulajdonosi szerkezetre vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

Felek rögzítik, hogy az 1. sz. mellékletben (hatályos Közművagyon-értékelés) meghatározott víziközmű vagyon vagyonkezelési jogának átengedése a Vksztv. 23. § alapján történik, tekintettel a Felek között korábbi megállapodásuk alapján fennálló üzemeltetési jogviszonyra.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést Felek azzal a céllal kötik, hogy a Vagyonkezelő a Vksztv. 15. § (2) bek. a.) pontja alapján, jelen vagyonkezelési szerződés útján gondoskodik a Vagyonkezelésbe adó közműves szennyvízelvezetés és tisztítás céljára szolgáló víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról (felújításáról, pótlásáról, korszerűsítéséről, műszaki fejlesztéséről) és az e vagyoni körbe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozó jogszabályok szerinti működtetéséről.
2. A Vagyonkezelésbe adó jelen szerződés mellékletében meghatározott vagyonelemeket a Preambulumban felsorolt törvények, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény *(továbbiakban: Sztv.)* rendelkezései alapján a Vagyonkezelőnek vagyonkezelésbe adja a Vagyonkezelő pedig azokat vagyonkezelésébe veszi a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint.
3. Az Vagyonkezelésbe adó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a tárgyi víziközművek vagyonkezelésére más vagyonkezelővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a Vagyonkezelő vagyonkezelési a Vagyonkezelésbe adó tulajdonát képező közműves szennyvízelvezetés és tisztítás céljára szolgáló víziközmű mindenkor (meglévő és a jövőben létesítendő) víziközműveket.
5. A Felek rögzítik, hogy közöttük a jelen vagyonkezelési szerződés hatályba lépését megelőzően fennálló megállapodás alapján a vagyonkezelésbe adandó vagyonelemek a jelen szerződés hatályba lépése időpontjában már a Vagyonkezelő üzemeltetésében állnak, így a víziközmű-szolgáltatás ellátása folytonos.

III. A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés tárgya a Vagyonkezelésbe adó közigazgatási területén, valamint közigazgatási területén kívül a jelen szerződés mellékleteiben meghatározott szennyvíz elvezető és tisztító víziközmű-vagyon működtetése és szakszerű vagyonkezelése.



2. Jelen szerződés a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő, valamint a jelen szerződés megkötését követően tulajdonába kerülő közműves szennyvízelvezetés és tisztítás céljára szolgáló víziközművek vagyonkezelésére kizárólagos jogot biztosít a Vagyonkezelő részére. A Vagyonkezelő működtetéssel kapcsolatos feladatait, valamint a víziközmű szolgáltatással szemben támasztott követelményeket, továbbá a víziközmű vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi feladatokat - egyebek mellett - jelen szerződés határozza meg. A mellékletek módosítása a Felek egyetértésével, írásban lehetséges, amelyhez a Vagyonkezelésbe adó hatáskörrel rendelkező szerveinek határozata szükséges.
3. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötése a Vagyonkezelésbe Adó 108/2015 (VI.05.) számú képviselőtestületi határozata alapján történik.

IV.A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában álló, a mellékletekben részletezett víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és hasznok szedésére. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a Vagyonkezelésbe adó jogai, így a szavatossági jogok gyakorlása is, valamint terhelik annak kötelezettségei – ideértve a vagyonkezelésbe kapott vagyon vonatkozásában a Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre - a törvényben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.
2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot kizárólagosan gyakorolja. A Vagyonkezelő hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.
3. A Vagyonkezelésbe adó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást ad ahhoz, hogy Vagyonkezelő jelen szerződés alapján keletkezett vagyonkezelői jogát az érintett ingatlanokra a jelen szerződés időtartamára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.
4. Amennyiben a jövőben a Vagyonkezelésbe adó javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgálmi jog kerül alapításra, a szolgálmi jog gyakorlására a Vagyonkezelő jogosult és kötelezett.
5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy vagyonkezelésbe adott víziközművekhez kapcsolódó, de a jelen szerződés hatályba lépéséig elmaradt



szolgalmi jog bejegyzéseket a Vagyonkezelésbe adó megbízásából és költségén a Vksztv. felhatalmazása alapján a Vagyonkezelő elvégzi. Az eljárás költségeinek rendezésére a Felek külön megállapodást kötnek.

6. A Felek megállapodnak abban, hogy a víziközművek elhelyezéséhez szükséges szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodásokat Vagyonkezelésbe adó köti meg.
7. Jelen szerződés alapján a Vagyonkezelő kötelezettségei:
 - köteles a víziközmű-szolgáltatás nyújtása során a jogszabályi előírásokat betartani, különös tekintettel a Vksztv. és a Végrehatási Rendelet rendelkezéseire, továbbá köteles betartani a szakmai előírásokat és víziközmű-szolgáltatás nyújtása körében kialakult szokványokat a fogyasztói érdekek mind teljesebb módon történő érvényre juttatása érdekében;
 - köteles a vízjogi üzemeltetési engedélyekben, Üzemeltetési szabályzatokban, Üzletszabályzatban és Utasításokban foglaltaknak megfelelően, az engedélyek előírásai szerinti feladatok elvégzésére;
 - köteles a vagyonkezelte víziközmű vagyronról állandó és az arra jogosultak számára hozzáférhető nyilvántartást, így különösen a Vksztv. szerinti térképi nyilvántartást készíteni és vezetni, illetve azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani;
 - Vagyonkezelő feladata továbbá a vagyonkezelte víziközmű vagyron működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi és környezetvédelmi követelmények, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végezni a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig, a víziközművek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;
 - a víziközmű fejlesztési hozzájárulást a nem lakossági felhasználóktól a Vksztv. szerint a Vagyonkezelésbe adó javára beszedeni és azt elkülönítetten kezelni. Az így beszedett összeget a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóval kötött külön megállapodás szerint víziközmű fejlesztésre használja fel, illetve adja át a Vagyonkezelésbe adó részére;
 - A jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatokra vonatkozóan Vagyonkezelő a Vksztv. előírásai szerint kezdeményezni köteles a működési engedély kiadását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál *(továbbiakban: MEKH)*, a jelen szerződés Felek részéről történő aláírását követően;



- Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű-szolgáltató elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.
 - Vagyonkezelő biztosítani köteles a keletkezett szennyvizek összegyűjtését, elvezetését és tisztítását a vagyonkezelésbe átvett víziközművek teljesítőképességének mértékéig;
 - Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett víziközmű vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos, mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő üzemelését szolgáló napi üzemben tartási, karbantartási és javítási munkákat saját költségén köteles elvégezni;
 - Vagyonkezelő kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.
 - Vagyonkezelő kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.
8. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes felsorolását, megnevezését, műszaki azonosítóját, mennyiségét és értékét, valamint a vagyon egyes csoportjainak együttes értékét jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei tartalmazzák, amely vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe adó szerződés megkötésekor érvényes, a vagyonértékelési eljárás lefolytatásával megállapított és aktualizált nyilvántartási adatai szerinti történik, amellysintén a jelen szerződés mellékletét képezi.

V. A víziközművek fejlesztésére vonatkozó szabályok

1. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - 15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kötelesek készíteni az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.
2. Felek a Vksztv. rendelkezéseire is tekintettel akként állapodnak meg, hogy a gördülő fejlesztési terv valamennyi tervrészének elkészítése a Vagyonkezelő kötelezettsége, azzal, hogy a Felek az elkészítés során együttműködésre kötelesek, továbbá a Vagyonkezelésbe adót megilleti a Vksztv. 11§ (4) bek. szerinti véleményezési jog.



3. Felek akként állapodnak meg, hogy az együttműködésük eredményeként elkészült gördülő fejlesztési terv Hivatal részére történő benyújtása minden év szeptember 15. napjáig a Vagyonkezelő kötelezettsége.
4. A Vagyonkezelésbe adó jogosult a tárgyévet megelőző év március 31. napjáig az általa szükségesnek ítélt felújítási, pótlási és beruházási munkákra javaslatot tenni. A Vagyonkezelő ezen javaslatokat is figyelembe véve készíti el a gördülő fejlesztési tervet, melyet legkésőbb a tárgyévet megelőző év június 15. napjáig javaslatként küld meg a Vagyonkezelésbe adó részére véleményezésre és jóváhagyásra. A Vagyonkezelésbe adó a részére megküldött és egyeztetett gördülő fejlesztési tervet legkésőbb a tárgyévet megelőző év augusztus 15. napjáig határozattal hagyja jóvá, melyről értesíti a Vagyonkezelőt, aki a 11. pontban foglaltak szerint legkésőbb a tárgyévet megelőző év szeptember 15. napjáig köteles a Vagyonkezelésbe adó által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervet a Hivatal részére benyújtani.
5. Amennyiben a tárgyévet megelőző év augusztus 15. napjáig a Vagyonkezelésbe adó nem hoz döntést a gördülő felújítási terv tárgyában, úgy a Vagyonkezelő által benyújtott javaslat a Vagyonkezelésbe adó által is elfogadottnak minősül.
6. Abban az esetben, ha a Vagyonkezelő által elkészített gördülő fejlesztési tervet a Vagyonkezelésbe adó a Vagyonkezelő által javasolt tartalomhoz képest – a Vagyonkezelő által szükségesnek ítélt felújítási, pótlási és beruházási munka tekintetében - változtatásokkal fogadja el, teljes felelősséget vállal minden, az általa javasolt eltérésekből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely a Vagyonkezelőnél felmerül.
7. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely víziközmű fejlesztési munkát nem a Vagyonkezelő végez, akkor a beruházás csak a Vagyonkezelő szakfelügyelete mellett végezhető. Vagyonkezelésbe adó biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett beruházások során létrejövő közművek üzemeltetésbe vételét megtagadja. A Vagyonkezelő a műszaki átadás-átvételi eljárás során köteles írásban nyilatkozni az üzemeltetésbe vételről vagy annak megtagadásáról.
8. Az ellátási területen a Vagyonkezelő beruházásában szakszerűen megvalósult víziközmű fejlesztések eredményeként létrejött új víziközművek tulajdonjoga a Vagyonkezelésbe adóé, aki ezen vagyonelemeket a Vagyonkezelő adatszolgáltatása alapján a törzsvagyonába veszi. A vagyonkezelésbe adásáról a Vagyonkezelésbe adó köteles gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásáról a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. Ez alapján az új víziközművek körével és értékével azok vagyonkezelésbe adásakor a szerződés mellékletét ki kell egészíteni. A Vagyonkezelő leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagyon elemekre áll fenn.



9. Vagyonkezelő felelőssége a vagyonkezelt eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök felújításához, pótlásához szükséges anyagi források a megállapított hatósági szolgáltatási díjakban benne foglaltatnak.

VI. A szerződés időbeli hatálya és módosítása

1. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést III. fejezet szerinti víziközmű vagyonvagyonkezelésére vonatkozóan a jelen szerződés hatályba lépését követően **határozatlan időre** hozzák létre. Jelen szerződés a MEKH jelen szerződést jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján lép hatályba a Vksztv. 22.§ (2) bekezdésére tekintettel.
2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépésének napjával a Felek közti víziközmű működtetésre irányuló korábbi szerződések hatályukat veszítik.
3. A Felek a jelen szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően módosíthatják. A Vagyonkezelő az üzemeltetési szerződés módosítása egy aláírt példányát az aláírástól számított harminc napon belül jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak. Az üzemeltetési szerződés módosítása legkorábban a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján léphet hatályba.

VII. Az eszközök számviteli nyilvántartása

1. A jelen megállapodás mellékletében megjelölt eszközöket, a jelen szerződés időtartamára, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonaként, a Vagyonkezelő eszközei (tárgyi eszközei, illetve készletei) között kell elkülönítetten nyilvántartásba venni, a mellékletekben megjelölt értéken. Vagyonkezelő köteles az eszközállományban bekövetkezett mennyiségi és/vagy értékbeli változásokat folyamatosan, a számviteli előírások szerint vezetni nyilvántartásában.
2. A vagyonkezelésbe vett tárgyi eszközök után a **Vagyonkezelő értékcsökkenést számol el**, amely alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítő, műszaki fejlesztő **beruházásokra fordítja**, ugyanakkor a 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (6) bekezdésének rendelkezései alapján a Vagyonkezelésbe adó a díjbevételekben meg nem térülő értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi a kezelt vagyonnal összefüggő tartalékképzési kötelezettséget. A beruházások forrását képezi továbbá a Vksztv. előírásai szerint a Vagyonkezelő által a Vagyonkezelésbe adó javára a településen beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás is, amelynek felhasználását és a Vagyonkezelésbe adóval történő évenkénti elszámolást a Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi.



3. Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a víziközmű díjakban megterült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál. A Vagyonkezelő számviteli elszámolásában a fentiek szerinti különbözet összegével egyező lekötött tartalékot képez, mely összeg évenkénti alakulását a Kiegészítő Mellékletében bemutatja.
4. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés és beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegének felhasználásáról évente köteles elszámolni a Vagyonkezelésbe adóval.
5. A felújítási-, fejlesztési munkák, rekonstrukciók és beruházások elszámolási szabályaira, a víziközmű vagyonnal összefüggésben végzett tevékenységek számviteli szétválasztására a mindenkor hatályos számviteli szabályok az irányadók.

VIII. A kiszervezés

Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Vksztv. és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35.§ (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Vagyonkezelő kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

IX. A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei

1. Szerződő Felek akként rendelkeznek, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdésének rendelkezései alapján a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásának biztosítására tekintettel a vagyonkezelési jog gyakorlása ellenértékeként **vagyonkezelési díjat nem kötnék ki**. A Felek rögzítik továbbá, hogy a víziközművek vagyonkezelésének jogát a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó képviselő-testületi határozata értelmében ingyenesen szerezte meg.
2. A közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját a Vksztv. 65.§ (1) bekezdése alapján a MEKHjavaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

X. A szerződészegés jogkövetkezményei

A jelen szerződés bármelyik fél által Vksztv.-ben meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.



XI. A szerződés megszűnése, megszüntetése

1. Jelen Szerződést a Felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. A jelen Szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.
3. Jelen Szerződés megszűnik, ha a Vagyonkezelő tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésében foglalt követelményeknek, így ebben az esetben e körülmény beálltától számított nyolc hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a vagyonkezelési szerződés megszűnik.
4. A szerződés megszűnéséről az érintett szerződő Felek a Hivatalt haladéktalanul értesíteni kötelesek. Felmondás esetén az érintett Vagyonkezelésbe adó köteles a Hivatalt a felmondó nyilatkozat hatályosulását követő 8 napon belül a szerződés megszűnéséről értesíteni.
5. A szerződés megszűnésekor az érintett Felek egymással XIII. pont szerint elszámolnak.

XII. Elszámolás a víziközmű vagyonnal

1. Jelen szerződés Vagyonkezelő szerződésszegésén alapuló megszűnésekor a Vagyonkezelő ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Vagyonkezelésbe adónak a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Vagyonkezelésbe adó tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.
2. A Felek jelen Szerződés Vagyonkezelésbe adó felmondásával történő, illetve az 1. ponton kívüli egyéb okból bekövetkező megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott vagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Vagyonkezelésbe adó köteles megtéríteni a Vagyonkezelő által neki átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Vagyonkezelő finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Vagyonkezelő finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.
3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett - de a vagyonkezelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.



4. Felek vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.
5. A jelen Szerződés megszűnése esetére a Felek között a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 21. §-ában foglaltak az irányadók.
6. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartásból való törléséről.

XIII. Közérdekű üzemeltető kijelölése

1. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.
2. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltakat, a birtokátruházása és elszámolásra a jelen szerződésben foglaltakat alkalmazzák.

XIV. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettség és ellenőrzési jogosultság

1. A Vagyonkezelő legkésőbb a tárgyévet megelőző év június 15. napjáig a gördülő fejlesztési terv éves lebontásával tájékoztatni köteles a Vagyonkezelésbe adót a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Vagyonkezelő az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, a Vagyonkezelésbe adó közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Vagyonkezelésbe adó könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.
3. A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén az érintett Vagyonkezelésbe adó a jelen Szerződés szerint köteles a Vagyonkezelőt



tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.

4. A Vagyonkezelésbe adó köteles minden tájékoztatást megadni a Vagyonkezelőnek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.
5. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a MEKH részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
6. A víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében a Vagyonkezelőt megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.
7. A Vagyonkezelő jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet a Vagyonkezelésbe adó megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.
8. Ennek érdekében a Vagyonkezelő rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
9. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.
10. Vagyonkezelésbe adó ennek érdekében a garanciális jogok Vagyonkezelő általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja a Vagyonkezelő részére.
11. Vagyonkezelésbe adó írásban köteles értesíteni a Vagyonkezelőt a munkák megkezdéséről. A Vagyonkezelő tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
12. A Vagyonkezelő a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti Vagyonkezelésbe adónál a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.
13. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Vagyonkezelő feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a Vagyonkezelő a munkálatok során nem jelzi Vagyonkezelésbe adónak, vagy ha azokkal



kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.

14. Amennyiben a Vagyonkezelő megismerhette a terveket, figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt tett, és Vagyonkezelésbe adó az észrevételt figyelmen kívül hagyva valósította meg a beruházást, akkor Vagyonkezelő az átvételt megtagadhatja, és Vagyonkezelő kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét Vagyonkezelésbe adóval szemben érvényesítheti.
15. Amennyiben a Vagyonkezelő megismerhette a terveket, figyelemmel kísérhette a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban kizárja, hogy a Vagyonkezelő kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét Vagyonkezelésbe adóval szemben érvényesítse.
16. A Vagyonkezelésbe adó, mint képviseleti megbízottat felhatalmazza a Vagyonkezelőt, hogy a Vagyonkezelésbe adó megrendelésére vagy megbízása alapján végzett nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét annak jogszabályi megfelelése szempontjából ellenőrizze.
17. E tárgyú eljárása során a Vagyonkezelő munkatársa köteles feltárni, miszerint az Vagyonkezelésbe adó képviseletében jár el. A Vagyonkezelő az ellenőrzés eredményéről minden esetben, annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles adni a Vagyonkezelésbe adó részére.
18. Az Vagyonkezelésbe adó az ellenőrzés során birtokába került adatokat, információkat eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában saját tevékenysége kapcsán nem használhatja fel.

XV. Szavatossági jogok és köteleességek

1. Vagyonkezelésbe adó szavatolja, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben megjelölt víziközmű-rendszerek kizárólagos tulajdonát képezik.
2. Az Vagyonkezelésbe adó szavatolja, hogy a mellékletekben megjelölt víziközmű-rendszerekre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.
3. A Vagyonkezelésbe adó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a vagyonkezelési tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ide értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn.



XVII. Vagyonvédelmi előírások

1. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és működtetni, továbbá annak állagát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.
2. A Vagyonkezelő kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-rendszerek vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi-rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve szükség szerint víziközmű-rendszer őrzésvédelmét biztosítani

XVIII. Kártérítési felelősség

A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakat neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

XIX. Vagyon- és felelősségbiztosítás

1. A Vagyonkezelő kötelezettsége, hogy a Vksztv. 9.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe vett víziközmű-vagyonra vonatkozóan vagyonbiztosítást kössön. A vagyonkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a Vagyonkezelőt illeti, amelynek összegét a Vagyonkezelő a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
2. A Vagyonkezelő kötelezettsége, hogy az átvett közművagyon működtetésére vonatkozóan teljes körű felelősségbiztosítást kössön, amelynek kedvezményezettje a Vagyonkezelő.
3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő a Ptk. rendelkezései szerint felel. A felelősségbiztosítás alapján a biztosító által kifizetett összegek elsősorban a harmadik személyeknek okozott károk fedezésére fordítandók.

XX. Vegyes rendelkezések

1. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.



2. A Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adót azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
3. A jelen szerződéssel kapcsolatban tett bármely jognyilatkozat kizárólag írásban és csak akkor érvényes, ha azt a Vagyonkezelésbe adó, illetve a Vagyonkezelő fenti székhelyére – vagy változás esetén a bejelentésében megjelölt székhelyre – eljuttatták azzal, hogy a tértivevényes ajánlott küldeményt azon a napon tekintik kézbesítettnek, amelyen tértivevény a fent megjelölt címekről – vagy változása esetén az ennek bejelentésében megjelölt címekről – bármely okból átvételt igazoló aláírás nélkül érkezik vissza a feladóhoz.
4. Felek jelen vagyonkezelési szerződést előzetes tárgyalásaik eredményeként kötötték meg és amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak valamelyik része a későbbiek során érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek bizonyulna, úgy a Felek kötelesek azt a rendelkezést érvényes és kikényszeríthető rendelkezéssel pótolni.
5. A Felek közötti jogviszonyra és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és az egyes rendelkezéseinek a végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.
6. A Felek a jelen szerződés minden oldalát kézjegyükkel látták el. A jelen szerződés 4 db eredeti példányban készült, legalább egy eredeti példányt mindkét Fél birtokában tart.
7. A jelen szerződést aláíró felek kijelentik, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és képviseleti jogosultságuk nem korlátozott.
8. A Felek jelen vagyonkezelési szerződést közös elolvasás, megvitatás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: *Vác, 2015 JÚL. 26.*



DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Vagyonkezelő
Tóth István vezérigazgató

DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

049