



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001306882025 E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Mogyoród, nyomáshozna vízellátásának átalakítása**

Ajánlatkérő neve: **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Nemzeti azonosítószám	10863877244	A szervezet szervezeti egységének neve	
Postai cím:	Kodály Zoltán Út 3.		
Város:	Vác	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2600	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	dr. Idrányi Csilla		
E-mail:	kozbeszerzes@univerzalbeszerzo.hu	Telefon:	+36 202648238
Fax:			
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.dmrvt.hu/hu/Fooldal		
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Az ajánlatkérő típusa			
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége			
A közszolgáltató ajánlatkérő tevékenysége			
Ezen szervezet szerepkörei:			
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő		
Szervezet alszerepe			

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Univerzál Beszerző Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	25719499243
Postai cím:	Hamzsabégi 37		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1114	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	dr. Idrányi Csilla		
E-mail:	dr.idranyi.csilla@univerzalbeszerzo.hu	Telefon:	+36 202648238
Fax:			

Internetcím(ek)	
Lebonyolító címe:	https://www.univerzalbeszerzo.hu/
Ezen szervezet szerepkörei:	
Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Mogyoród, nyomászóna vízellátásának átalakítása
II.1.2) A beszerzés mennyisége
II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége
Vállalkozási szerződés megkötése a Mogyoród, Lakókert nyomászóna vízellátásának átalakítására a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott 30414/2670-3/2025.ált. számú vízjogi megszüntetési és vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentáció alapján. Amennyiben a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás gyártmány és típus-megjelöléseket is tartalmaz, az Ajánlatkérő az adott gyártmánnyal és típussal egyenértékű ajánlatot is elfogad a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdése szerint. Az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevőt terheli.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:		Mogyoród, nyomászóna vízellátásának átalakítása	
II.2.3) A teljesítés helye:			
A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások			
Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU120 Pest
Irányítószám:		Település:	
Kösterület neve:		Kösterület jellege:	
Házszám:		Helyrajzi szám:	
További információk			
Mogyoród			
II.2.4) Közbeszerzés leírása:			
Vállalkozási szerződés megkötése a Mogyoród, Lakókert nyomászóna vízellátásának átalakítására a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott 30414/2670-3/2025.ált. számú vízjogi megszüntetési és vízjogi létesítési engedélyes tervdokumentáció alapján			
Főbb építési mennyiségek			
Megszüntetésre kerülő vízellétesítmények:			
60,1 fm D110 KM-PVC ivóvízvezeték (elbontás)			
25 fm DN200 ac. ivóvízvezeték (felhagyás)			
515 fm DN200 ac. ivóvízvezeték (csőbehúzás, további funkció védőcső)			

1 db Grundfos hydro 2000 MS4 nyomásfokozó szivattyú (üzemen kívül helyezés)
4 db Grundfos CR 15-3PFO nyomásfokozó szivattyú (üzemen kívül helyezés)

Építendő létesítmények:

V-1 jelű vízvezeték:

- 356,8 fm D160 KPE vízvezeték
- 1 db DN80 föld feletti tűzcsap
- 1 db nyomáscsökkentő akna

V-2 jelű ivóvízvezeték:

- 540,2 fm D160KPE vízvezeték, meglévő DN200 ac. vízvezetékbe behúzva

A részletes feladatlírást az egyéb közbeszerzési dokumentumok (műszaki leírás, szerződéstervezet) tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Igen

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

Eljárás EKR azonosítója: EKR001306882025

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Gyulafi és Társa Kft., Magyarország 2085 Pilisvörösvár, Harcsa Utca 9	11989338213
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001306882025/1116
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
Az ajánlat megfelel az eljárást megindító felhívásban és az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek, az ajánlattevővel valamint az ajánlatával kapcsolatban nem állnak fel a Kbt. 73-74. §-ában meghatározott érvénytelenségi okok.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
Összesen nettó ajánlati ár (Ft): 64 693 927	
Ajánlatkérő által kötelezően előírt 36 naptári hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállási idő az elvégzett kivitelezési munkára vonatkozóan (egész hónapban megadva 0-36 hónap között): 36	

LÁPOLDAL Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2314 Halásztelek, II. Rákóczi Ferenc Út 29.

14592692213

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001306882025/1124

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Az ajánlat megfelel az eljárást megindító felhívásban és az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek, az ajánlattevővel valamint az ajánlatával kapcsolatban nem állnak fel a Kbt. 73-74. §-ában meghatározott érvénytelenségi okok.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

Összesen nettó ajánlati ár (Ft): 65 531 300

Ajánlatkérő által kötelezően előírt 36 naptári hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállási idő az elvégzett kivitelezési munkára vonatkozóan (egész hónapban megadva 0-36 hónap között): 36

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
Gyulafi és Társa Kft.	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001306882025/1116	
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
Összesen nettó ajánlati ár (Ft): 700 pont		
Ajánlatkérő által kötelezően előírt 36 naptári hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállási idő az elvégzett kivitelezési munkára vonatkozóan (egész hónapban megadva 0-36 hónap között): 300 pont		

EKR001306882025

LÁPOLDAL Korlátolt Felelősségű Társaság	991.06	2
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001306882025/1124	
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
Összesen nettó ajánlati ár (Ft): 691,06 pont		
Ajánlatkérő által kötelezően előírt 36 naptári hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállási idő az elvégzett kivitelezési munkára vonatkozóan (egész hónapban megadva 0-36 hónap között): 300 pont		
V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:		
0	10	
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:		
Értékelési szempontok:		
Megnevezés: "Ajánlati ár (nettó Ft) "; Súlysúlyszám: 70; Értékelési módszer: Fordított arányosítás		
Megnevezés: "Ajánlatkérő által kötelezően előírt 36 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállási idő az elvégzett kivitelezési munkára vonatkozóan (egész hónapban megadva 0-36 hónap között)"; Súlysúlyszám: 30; Értékelési módszer: Arányosítás a legkedvezőbb és legkedvezőtlenebb érték rögzítése esetén; Maximális érték: 36		
V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:		
A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:		
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma	
Adonyi Vagyonkezelő és Ingatlanforgalmazó Kft., Magyarország 1174 Budapest, Ferihegyi Út 267. 14468096242		
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001306882025/1108	
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	
Artifex J+J Kft, Magyarország 2890 Tata, Kakas Utca 38 12588332211		
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001306882025/1132	
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	
Tau-Bau Építőipari, személyi és gazdasági szolgáltató Kft., Magyarország 1085 Budapest, Üllői Út 36 10454510242		
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001306882025/1140	
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	
V.2.6) A nyertes ajánlattevő		
Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:		
Gyulafi és Társa Kft., Magyarország 2085 Pilisvörösvár, Harcsa Utca 9 11989338213		
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001306882025/1116	
A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:		
Az ajánlattevő nyújtotta be az értékelési szempontokra tekintettel legelőnyösebb, érvényes ajánlatot, és az ajánlat a megemelt fedezetre tekintettel is megfelelő.		
Az ellenszolgáltatás összege:	64 693 927,00	HUF
Az áru vagy szolgáltatás származási országa		
Kiválasztott érték(ek)	Magyarország	
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	Nem	
Nem		

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Az áru vagy szolgáltatás származási országa (amennyiben ismert):

Kiválasztott érték(ek)

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Ajánlat technikai azonosítója:

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001306882025/1116

Az ajánlatot rangsorolták:

Igen

Az ajánlat rangsora:

1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös

EKR001306882025

Hivatalos név:	Gyulafi és Társa Kft.		
Nemzeti azonosítószám:	11989338213		
Postai cím:	Harcsa Utca 9		
Város:	Pilisvörösvár	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2085	Ország:	Magyarország
E-mail:	hello@gyulafi.hu	Telefon:	+36 306400084
Internetcím (URL):	www.gyulafi.hu	Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001306882025/1124		
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	2
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	LÁPOLDAL Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	14592692213		
Postai cím:	II. Rákóczi Ferenc Út 29.		
Város:	Halásztelek	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2314	Ország:	Magyarország
E-mail:	muszak@lapoldalkft.hu	Telefon:	+36 209818572
Internetcím (URL):	www.lapoldalkft.hu	Fax:	+36 24785129
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001306882025/1108		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Adonyi Vagyonkezelő és Ingatlanforgalmazó Kft.		
Nemzeti azonosítószám:	14468096242		
Postai cím:	Ferihegyi Út 267.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1174	Ország:	Magyarország
E-mail:	aklara@kaszalo47.hu	Telefon:	+36 704307439
Internetcím (URL):		Fax:	+36 12577140
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001306882025/1132

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név:

Artifex J+J Kft

Nemzeti azonosítószám:

12588332211

Postai cím:

Kakas Utca 38

Város:

Tata

NUTS-kód:

HU212

Postai irányítószám:

2890

Ország:

Magyarország

E-mail:

artifex.jj.kft@gmail.com

Telefon:

+36 309017293

Internetcím (URL):

Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001306882025/1140

Az ajánlatot rangsorolták:

Nem

Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név:

Tau-Bau Építőipari, személyi és gazdasági szolgáltató Kft.

Nemzeti azonosítószám:

10454510242

Postai cím:

Üllői Út 36

Város:

Budapest

NUTS-kód:

HU110

Postai irányítószám:

1085

Ország:

Magyarország

E-mail:

taubaukft@gmail.com

Telefon:

+36 309415131

Internetcím (URL):

Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:

0

A beérkezett ajánlatok száma:

5

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:

5

Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:

0

Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:

5

Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:

0

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):

5

Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett

0

ajánlattevők ajánlatai:	
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	3
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama			
Kezdetre:	2025.10.14	Lejárata:	2025.10.20
Moratóriummal kapcsolatos további információk:			
A Kbt. 131. § (6) bekezdésére tekintettel 5 napos a szerződéskötési moratórium.			
Ajánlatkérő tekintettel volt a Kbt. 48. § (3) bekezdésében előírtakra.			
VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:		2025.10.13	
VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:			
VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:			
VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:			
VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:			
VI.1.7) További információk:			