

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- a továbbiakban: jelen szerződés -

amely létrejött egyrészről a **Magyar Állam**, mint tulajdonos és ellátásért felelős képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdés e) pontja valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (3) alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, rövidített elnevezés: MNV Zrt., statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44, képviseli: dr. Lakner Zsuzsa vagyonkezelők vagyongazdálkodási igazgató és dr. Szabó Csaba vagyonkezelők vagyongazdálkodási igazgatóhelyettes együttesen) - a továbbiakban: **MNV Zrt.** - ,

másrészről a **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3. ; törzsszám: 10863877, statisztikai számjel: 10863877-3600-114-13, adószám: 10863877-2-44, cégjegyzék száma: 13-10-040189; képviseli: Tóth István vezérigazgató), mint vagyonkezelő továbbá, mint víziközmű-szolgáltató - továbbiakban: **Vagyonkezelő** -,

fentiek a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön **Fél** - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

**1.1.** A Vtv. 3. § (1) pontja értelmében a rábízott állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik az MNV Zrt. gyakorolja.

**1.2.** A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése szerint az állami tulajdonú víziközmű felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát az MNV Zrt. útján látja el.

**1.3.1.** Az MNV Zrt. egyik jogelőd szervezete a Kincstári Vagyon Igazgatóság (székhelye: 1054 Budapest, Zoltán u. 16.) és a Vagyonkezelő között 1998. április. 30. napján, 300443/1998/0100 számon vagyonkezelési szerződés (továbbiakban: Vagyonkezelési Szerződés) jött létre, mely Vagyonkezelési Szerződés több alkalommal módosításra került. A Felek kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatási tevékenység végzéséhez szükséges víziközmű-üzemeltetési jogviszony az 1998. április 30-án kelt. 1998. január 1. napjára visszamenőlegesen hatályba lépett vagyonkezelési szerződésen alapul, mely a víziközmű-üzemeltetési jogviszony létrejöttének időpontja is.

**1.3.2.** A Felek rögzítik, hogy az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő között 2015. április 23. napján SZT-104292 számon vagyonkezelési szerződés módosítás (a továbbiakban: Szerződés módosítás) jött létre a tisztán állami tulajdonban lévő közcélú ivóvízellátó-rendszerek/szennyvízelvezető rendszerek és szennyvíztisztító telepek vagyonkezelés formájában történő teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése tárgyában. A Felek a Szerződés módosításban a közöttük fennálló, a Szerződés módosítás tárgyát képező vagyonra vonatkozó vagyonkezelői jogviszonyt újraszabályozták akképpen, hogy a Vagyonkezelési Szerződést a Szerződés módosítás tárgyát képező vagyon vonatkozásában hatályon kívül helyezték, egyidejűleg megállapították, hogy a közöttük fennálló vagyonkezelői jogviszonyt, a Szerződés módosítás hatálybalépésének időpontjában annak tárgyát képező tisztán állami vagyon

vonatkozásában jogfolytonosnak tekintik. A Szerződésmódosítást a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2015.07.14-én az 5056/2015. számú határozatával jóváhagyta.

**1.4.** A Vagyonkezelő gazdasági társaság valamennyi, mindösszesen 94.981 darab 11.000,- Forint névértékű törzsrészevénye közül 89.091 db törzsrészevény tulajdonosa a Magyar Állam tulajdonosi jogait gyakorló MNV Zrt., 108 db törzsrészevény (2015. november 19. napi állapot) tulajdonosai az ellátásért felelős önkormányzatok. A társaság - a Vksztv. 16. § (8) bekezdését is figyelembe véve - megfelel a Vksztv. 16. § (6) bekezdése szerinti tulajdonosi szerkezetre előírt feltételnek.

**1.5.** A Vagyonkezelő 1.4. pontban részletezett tulajdonosi szerkezetére tekintettel jelen szerződés megkötésére a Vksztv. 16. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (3) bekezdése alapján pályázatát/versenyeztetés mellőzésével kerül sor.

**1.6.** A jelen szerződés tárgya szerinti állami tulajdonú víziközművek működtetése az Nvtv. 12. § (1) d) pontja szerint az állam kizárólagos gazdasági tevékenysége, amelynek gyakorlását az Nvtv. 12. § (9) bekezdésében rögzített felhatalmazás alapján az MNV Zrt. – koncessziós szerződés megkötése nélkül – a jelen szerződésben rögzített formában és módon engedi át a Vagyonkezelő részére.

**1.7.** Jelen szerződésben alkalmazott üzemeltetés kifejezés alatt a Vksztv. 2. § 22. pontja szerinti víziközmű-működtetést kell érteni, és a jelen szerződésben használt fogalmak és kifejezések értelmezésére is elsődlegesen a Vksztv. az Nvtv., a Vtv., valamint ezek végrehajtási rendeletei irányadóak.

## II. A SZERZŐDÉS CÉLJA

**2.1.** A Felek a jelen szerződést azzal a céllal kötik, hogy a Vagyonkezelő biztosítsa a jelen szerződéssel érintett, a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő, állami-önkormányzati vegyes tulajdonban álló víziközü-rendszerek részét képező állami tulajdonú, 3.1. pontban körülírt víziközművekkel, mint állami vagyonnal való szakszerű vagyongazdálkodást, és ennek során a jelen szerződéssel érintett vagyonelemekkel ellátott közszolgáltatásra vonatkozó jogszabályi, hatósági és költségvetési keretek között az állami vagyon hatékony és gazdaságos működtetését, állagának védelmét, értékének megőrzését, gyarapítását, valamint az e vagyoni körbe tartozó víziközmű-rendszerek vonatkozó jogszabályok szerinti célszerű és folyamatos működtetését.

**2.2.** Jelen szerződés célja továbbá, hogy a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. és a Vagyonkezelő között fennálló jogviszonyt a Felek a jelen szerződés tárgyát képező állami vagyon vonatkozásában a hatályos jogszabályoknak megfelelően szabályozzák. Ezen cél elérése érdekében a Felek a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a közöttük fennálló a jelen szerződés tárgyát képező állami vagyonra vonatkozó vagyonkezelői jogviszonyt újraszabályozzák a Vagyonkezelési Szerződés jelen szerződés tárgyát képező vagyon vonatkozásában történő hatályon kívül helyezése és annak egyidejű megállapítása mellett, hogy a közöttük fennálló vagyonkezelői jogviszonyt, a jelen szerződés hatálybalépésének időpontjában a jelen szerződés tárgyát képező állami vagyon vonatkozásában jogfolytonosnak tekintik.

**2.3.** A Felek rögzítik, hogy jelen szerződést az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő között a tisztán állami tulajdonban lévő víziközmű-rendszerekre vonatkozóan megkötött Szerződésmódosítás (ld.1.3.2. pont) 2.2. ii) pontja szerinti külön okiratba foglalt szerződésnek tekintik.

**2.4.** A Felek rögzítik, hogy külön okiratba foglalt szerződéssel kívánják rendezni az 1.3.1. pont szerinti Vagyonkezelési Szerződés hatálya alá tartozó állami tulajdonú, de a Vksztv., az 1.3.2. pont szerinti Szerződésmódosítás és a jelen szerződés tárgyi hatálya alá nem tartozó vagyonelemekre (ideértve különösen az ipari vízellátást biztosító vagyonelemeket is) vonatkozó szabályokat. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatálybalépésével ezen vagyoni kör vonatkozásában az 1.3.1. pont szerinti Vagyonkezelési Szerződés rendelkezései hatályban maradnak mindaddig, amíg az adott vagyonelemekre vonatkozó külön okiratba foglalt szerződésük nem lép hatályba.

### III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

**3.1.** A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgya a Vksztv. 15. § (2) bekezdésének a) pontjában foglaltakra hivatkozással az állami-önkormányzati vegyes tulajdonban álló, és így állam és a tulajdonos önkormányzatok közös ellátásért való felelősségi körébe tartozó közcélú ivóvízellátó-rendszer / szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep – a továbbiakban: víziközművek vagy víziközmű-rendszer – részét képező, a Magyar Állam tulajdonában és Vagyonkezelő vagyonkezelésében álló víziközmű vagyonelemek vagyonkezelés formájában történő teljes körű, folyamatos és szakszerű működtetése, mely magába foglalja

- a közműves ivóvízellátásra, az ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosítására, valamint
- a közműves szennyvízelvezetésre és- tisztításra vonatkozó közfeladatokat is.

**3.2.** A Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a Vagyonkezelő vagyonkezelésében a következő – állami-önkormányzati vegyes tulajdonban lévő közcélú ivóvízellátó-rendszer vagy szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep részét képező – alább részletezett vagyonelemek vannak:

a.) ingatlanok (az ingatlanok tételes felsorolását az 1. sz. melléklet tartalmazza szolgáltatási ágazatonkénti bontásban, azaz külön az ivóvízellátó-rendszer részét képező ingatlanokat, valamint külön a szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep részét képező ingatlanokat)

b.) eszközsoportonként feltüntetett ingóságok (az ingóságok tételes felsorolását a 2. sz. melléklet tartalmazza szolgáltatási ágazatonkénti bontásban, azaz külön az ivóvízellátó-rendszer részét képező ingóságokat, valamint külön a szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep részét képező ingóságokat)

(a továbbiakban együttesen: **vagyonkezelt vagyon**).

**3.3.** A Felek rögzítik, hogy a teljes állami tulajdonban álló, és a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő víziközmű vagyon vagyonértékelése - a Szerződésmódosítás 3.3.3. pontjában foglaltak figyelembevételével - a Vksztv. 78. § (1) bekezdésének megfelelően 2014. június 30-i fordulónappal megtörtént.

A Felek rögzítik, hogy az állami tulajdonban lévő víziközmű vagyon vagyonértékeléssel megállapított értéke Vagyonkezelő nyilvántartásaiban történő átvezetésének részletes szabályait jelen szerződés 1.3.2. pontja szerinti Szerződésmódosítás rendezi.

**3.4.** A Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a jelen szerződés 1. és 2. számú mellékletének adattartalma megfelel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vkszvh.) 1. számú melléklete 2. címének 13. a) pontjában részletezett követelményeknek.

**3.5.** Amennyiben a vagyonkezelt vagyon körébe tartozó ingatlan tekintetében jelen szerződés hatálybalépését megelőzően nem került sor a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére, akkor a Felek a Vagyonkezelő kezdeményezése esetén és javaslata alapján jelen szerződés hatályba lépését követően, de legkésőbb 2016. december 31-ig külön okiratban ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek. A vagyonkezelői jog megszerzése az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján illetékmentes, az esetlegesen felmerülő költségek a Vagyonkezelőt terhelik.

**3.6.** A Felek eltérő megállapodása hiányában a jelen szerződés rendelkezéseit kell alkalmazni a jelen szerződés 3. számú mellékletében felsorolt víziközmű-rendszerek részét képező azon víziközmű vagyonelemekre, amelyek a jelen szerződés hatályba lépését követően törvény erejénél fogva kerülnek a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe. A Felek megállapodnak, hogy bármely Fél kezdeményezésére kölcsönösen együttműködve kötelesek gondoskodni a jelen szerződés hatályba lépését követően a Magyar Állam tulajdonába kerülő, a jelen szerződés 3. számú mellékletében felsorolt víziközmű-rendszerek részét képező azon víziközmű vagyonelemek vagyonkezelésbe adásáról és ennek

megfelelően a jelen szerződés módosításáról, amelyek nem kerülnek törvény erejénél fogva a Vagyonkezelő vagyonkezelésbe.

**3.7.** A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyi hatálya kiterjed a jelen szerződés hatályba lépését követően a jelen szerződés 3. számú mellékletében felsorolt víziközmű-rendszerek részét képező, Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő állami tulajdonú víziközművek fejlesztése során, azok a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti alkotórészeként és tartozékkaként létrejövő ingó vagyonelemekre is. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a vagyonkezelte vagyon fejlesztése során újonnan létrejövő víziközmű vagyonelemek nem minősülnek a vagyonkezelte vagyon részét képező vagyonelemek tartozékának vagy alkotórészének, úgy a Felek kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni e vagyonelemek Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerülése érdekében.

**3.8.** A Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben az új víziközmű vagyonelem létrejöttét eredményező beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatása is igénybe vételre kerül, úgy a vagyonkezelésbe adásra vonatkozó eljárásuknál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló előírásokat is figyelembe veszik.

**3.9.** A Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelői jog kiterjed az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban fel nem tüntetett, de természetben a vagyonkezelő vagyonkezelésében álló földrésztelen fekvő, azzal alkotórészi vagy tartozéki kapcsolatban álló, jelen szerződés hatályba lépésekor meglévő, valamint – összhangban a 3.7. pontban foglaltakkal – a jelen szerződés hatályba lépését követően keletkező új állami tulajdonban lévő épületekre és más felépítményekre is.

**3.10.** A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés hatálya nem terjed ki társasági részesedésekre, valamint a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény hatálya alá tartozó ingatlanokra. A Felek rögzítik, hogy a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet és az MNV Zrt. közös tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok tekintetében a Nemzeti Földalapról szóló törvény szerinti közös tulajdonosi joggyakorlás alatt álló ingatlanokról szóló 220/2011. (X.20.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint kell eljárni.

#### **IV. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA**

**4.1.** A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést határozatlan időtartamra szólóan kötik.

**4.2.** A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés a Vksztv. 15. § (2) bekezdésére, valamint 22. § (1) bekezdésére is tekintettel a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) jóváhagyásával a jelen szerződés a Felek általi aláírásával történő megkötésének időpontjára visszamenőleg lép hatályba.

#### **V. A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS ELLÁTÁSI TERÜLETE**

**5.1.** A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a 3. számú mellékletben tételesen felsorolt, a Vagyonkezelő ellátási területén a jelen szerződés megkötésének időpontjában meglévő víziközmű-rendszerekre, illetve azok részét képező, a Magyar Állam tulajdonában álló víziközmű vagyonelemekre terjed ki. A Felek az Nvtv. 11. § (6a) bekezdésének rendelkezései szerint rögzítik, hogy a Vagyonkezelőt változatlan feltételekkel megilleti a vagyonkezelői jog mindazon vagyonelemekre, amely a vagyonkezelésében lévő vagyonból bármely módon – így különösen kitermelés, bontás, megosztás útján – újonnan jön létre, feltéve hogy az újonnan létrejövő vagyonelem és a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő vagyon tulajdonosa megegyezik. A vagyonkezelői jog kiterjed arra a vagyonelemre is – ideértve a tartozékot és az alkotórészt is –, amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyonkezelte vagyon részévé.

**5.2.** Az ellátási terület pontos megjelölését a jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.

5.3. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy a 3. számú mellékletben megjelölt víziközmű-rendszerekre nézve a Hivataltól 1972/2013. számon hozott határozattal víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt kapott.

## VI. PÉNZÜGYI KÖTELEZETTSÉGEK

6.1. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vagyonkezelte vagyonnal a Vksztv. 1.§ (1) c) pontjára is figyelemmel a Vksztv 2. § 24., valamint 26-27. pontjai szerinti közszolgáltatásokat, mint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A § (1)-(3) bekezdése szerinti állami közfeladatot lát el, és a vagyonkezelte vagyon teljes egészében szükséges ezen közfeladat ellátásához. Mindezekre való tekintettel a Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelőt az Nvtv. 11. § (13) bekezdése, és a Vtv. 27. § (2b) bekezdése alapján a kizárólagosan a Vksztv. szerinti közszolgáltatások ellátása céljából a jelen szerződéssel érintett vagyonkezelte vagyon vagyonkezeléséért díjfizetési kötelezettség nem terheli.

6.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel érintett közszolgáltatás pénzügyi feltételeinek meghatározásával kapcsolatos hatósági feladatokat kölcsönösen elősegítik, így különösen a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást megadnak, amely annak hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

6.3. A víziközmű-szolgáltatási díj megállapítására vonatkozó díjkalkulációs séma tartalmaként és annak részletes leírásaként a Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el a Vksztv. 74.§ (1) 15. pontja szerinti kormányrendeletben, valamint a Vksztv. 74. § (2) 3. pontja szerinti miniszeri rendeletben foglalt előírásokat.

## VII. A VAGYONKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

7.1. A vagyonkezelői jogok és a kötelezettségek tartalmát és terjedelmét az állami vagyongazdálkodással kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések, valamint jelen szerződés együttesen tartalmazza. Amennyiben a hatályos jogszabályok eltérő rendelkezéseket nem tartalmaznak, a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogai és kötelezettségei a következők:

7.2. A Vksztv. és jelen szerződés szerint a vagyonkezelésbe adott víziközmű üzemeltetése a Vagyonkezelő kötelezettsége, melyre tekintettel a vagyonkezelte vagyont a jelen szerződés 3.1. és 6.1. pontjában részletezett közfeladatok ellátása céljából használja.

7.3. A Vagyonkezelő jelen szerződés alapján jogosult a vagyonkezelésében lévő állami tulajdonú víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és a hasznok szedésére, továbbá a Vagyonkezelő ellátási területén a Vksztv. 69.§-a szerinti víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedésére és (a Vksztv. 72. §-ában foglalt rendelkezésekre is tekintettel a rá, mint víziközmű szolgáltatóra vonatkozó előírásoknak megfelelő) felhasználására.

7.4. A Vagyonkezelőt – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

a) a vagyonkezelte vagyont nem idegenítheti el, továbbá – jogszabályon alapuló, valamint az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,

b) a vagyonkezelte vagyont biztosítékkul nem adhatja,

c) a vagyonkezelte vagyonton osztott tulajdont nem létesíthet;

d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonkezelte vagyontra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban

feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz, vagy ugyanezen okból alapított szolgálatomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

7.5. A hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint a jelen szerződés alapján vagyonnekelt vagyonnal a víziközmű-szolgáltatáson kívül kizárólag olyan más tevékenységet folytathat, amely nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz, vagy nem eredményezhet a vagyonnekelt vagyomban állagromlást.

7.6. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a) a vagyonnekelt vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal gazdálkodik úgy, hogy a vagyonnekelt vagyomb körébe tartozó közműekkel ellátott területen ezáltal biztosított legyen az egészséges közműves ivóvízellátás, és a keletkezett szennyvizek közműves elvezetése, tisztítása;
- b) a vagyonnekelt vagyomb felújításáról, pótlólagos beruházásáról a jelen szerződés szerinti vagyonnekelt vagyomb összessége tekintetében a működésére vonatkozó jogszabályi, hatósági és gazdálkodási lehetőségei szerinti mértékben és ütemezésben gondoskodik;
- c) a vagyonnekelt vagyomb körébe tartozó víziközmű működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, az ellátásbiztonság figyelembevételével végzi;
- d) a vagyonnekelt vagyombba tartozó közműrendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja;
- e) a vagyonnekelt vagyomb körét érintő víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben és időben úgy végzi el, hogy a vagyonnekelt vagyomb körébe tartozó általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában a teljesítőképesség mértékéig ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket, valamint gondoskodik az ezek elvégzéséhez szükséges készletekről és tartalékokról;
- f) a vagyonnekelt vagyomb használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az egyéb vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen;
- g) a felmerülő hibákat folyamatosan elhárítja, az esetleges ellátási zavarokat lehető legkisebbre mérsékli;
- h) gondoskodik az üzemeltetés körébe tartozó élet- és vagyonvédelmi, balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő, jogszabályokban előírt károk megfizetéséről;
- i) a felhasználókkal közszolgáltatási szerződést köt, melynek keretében jogosult különösen a víz- és szennyvízrákötés műszaki feltételeinek meghatározására, a megvalósult rákötés ellenőrzésére, a szennyvízelvezetés engedélyezésére, a víz- és szennyvízmennyiség mérőket leolvasni, mely alapján a számlákat kibocsátja és a víz- és szennyvízdíjakat beszedi;
- j) a szennyvíz-elvezető hálózatot szennyezőket felderíti és kezdeményezi a Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatban foglalt szankciók kiszabását,
- k) a Vagyonkezelő által a vagyonnekelt vagyonnal végzett folyamatos és költséghatékony víziközmű szolgáltatás biztosításának célkitűzését alapul véve, a Vksztv. 26. § (2) bekezdésére tekintettel az MNV Zrt. által részére vagyonnekeltésbe adott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv., a Vkszvhr. továbbá a Hatóság kötelező rendelkezései és jelen szerződés előírásai szerint elkészíti és az MNV Zrt. részére előzetes elfogadásra, majd a Hivatal

részére jóváhagyásra megküldi a Vksztv. szerinti gördülő fejlesztési tervet (ideértve a felújítási-, pótlási- és beruházási tervet is) (a továbbiakban: GFT),

l) végzi a közmű-vagyon nyilvántartását és leltározását,

m) felelősség-, és (a vagyonnekelt vagyon teljes körére vonatkozóan) vagyonbiztosítást köt és tart fenn;

n) a víziközmű szolgáltatókra vonatkozó előírásoknak megfelelően a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét a vagyonnekelt vagyonra fordítja, és teljesíti az MNV Zrt. felé a fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás elszámolására és átadására vonatkozó kötelezettségeket.

7.7. A Vagyonkezelő kötelezi magát arra is, hogy folyamatosan megfelel

- a víziközmű-üzemeltetésre vonatkozó
- az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó
- a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó

mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

7.8. A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 11. § (2) bekezdése és a 26. § (2) bekezdése alapján a GFT elkészítése és Hivatal részére történő benyújtása a Vagyonkezelő feladata. A Vksztv. 11. § (4) bekezdésével összhangban a Vagyonkezelő vállalja, hogy a vagyonnekelt vagyon tekintetében általa elkészítendő GFT-t az arra irányadó mindenkor hatályos jogszabályban, és a Hatóság vonatkozó rendelkezéseiben foglalt formában és tartalommal készíti elő, és előzetes elfogadásra megküldi az MNV Zrt. részére. Az MNV Zrt. a hiánytalan tervezet kézhezvételétől számított 30 napon belül dönt a GFT előzetes elfogadásáról. Amennyiben az MNV Zrt. a döntéséhez szükséges kérdésekben hiánypótlásra szólítja fel a Vagyonkezelőt, akkor a Vagyonkezelő köteles a hiánypótlásban megjelölt kiegészítéseknek az MNV Zrt. által megjelölt határidőben eleget tenni. A GFT-t az MNV Zrt. részéről elfogadottnak kell tekinteni, amennyiben az MNV Zrt. a részére hiánytalanul megküldött tervezet elfogadására vonatkozó döntését 30 napon belül meghozza, vagy amennyiben az MNV Zrt. a részére megküldött tervezetre 30 napon belül annak elfogadásáról, vagy elutasításáról, esetleg további hiánypótlás szükségességéről nem nyilatkozik. A Vagyonkezelő az MNV Zrt. döntésének kézhezvételétől számított 8 napon belül, de legkésőbb a Vksztv. 11. § (2) bekezdése szerinti határidőben köteles a teljes GFT-t az MNV Zrt. által elfogadott tartalommal jóváhagyásra benyújtani a Hivatalnak. A Felek a közöttük fennálló jogviszonynak a jelen szerződés 2.2. pontjában említettek szerinti folyamatosságát is szem előtt tartva kijelentik, hogy a Vksztv. 1. számú mellékletének 2. cím 7./c pontjában előírt fejlesztési kötelezettségeket és ütemtervet, valamint annak esetleges módosításait a Vagyonkezelő által a Hivatalhoz jelen szerződés hatálybalépését követően, a mindenkori jogszabályoknak megfelelően benyújtásra kerülő tartalommal megegyezően, a Hivatal általi jóváhagyás napjától kezdődően a jogviszonyukban a jelen szerződés módosítása nélkül is irányadónak, és jelen szerződés részének tekintik. Jelen szerződésnek a GFT elkészítésére és benyújtására vonatkozó előírásai megfelelően irányadók a GFT módosítására, továbbá a Hivatal által jóváhagyott GFT-ben meghatározott tartalomhoz képest esetlegesen indokolt belső átcsoportosítások előkészítésére és benyújtására is. A Vagyonkezelő haladéktalanul köteles írásban tájékoztatni az ok, és az általa célszerűnek tartott megoldási javaslat megjelölésével az MNV Zrt.-t valamennyi olyan lényeges körülményről, amely a GFT-ben meghatározott célkitűzések teljesülését jelentős mértékben veszélyezteti, továbbá arról a tényről, ha a GFT jóváhagyását a Hivatal bármely okból megtagadta, vagy a GFT végrehajtásának ellenőrzése körében a Vagyonkezelőre vonatkozóan bármilyen megállapítást tett.

7.9. A Vagyonkezelő a vagyonnekelt vagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján kiadott hatósági rendelkezéseket, továbbá elkészített belső utasítási rendet, ideértve különösen a:

- a.) működési engedélyt;
- b.) vízjogi üzemeltetési engedélyt;
- c.) hulladékkezelési engedélyt

- d.) önellenőrzési tervet;
- e.) vízbiztonsági tervet.

**7.10.** A Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, valamint – lehetőség szerint – az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében, hasznosítani.

**7.11.** A Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Vksztv. és a Vkszvh. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35.§ (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a hivatkozott jogszabályokban foglalt kiszervezett tevékenységekkel kapcsolatos tájékoztatási és engedélyeztetési kötelezettségének a jelen szerződés hatálya alatt maradéktalanul eleget tesz.

**7.12.** A Vagyonkezelő az Nvtv.-ben meghatározott feltételek betartása mellett, és a közfeladatának folyamatos és megfelelő ellátását nem veszélyeztetető módon – a jelen szerződés 6.1 pontjában foglaltakra is tekintettel – az alábbi feltételekkel jogosult az általa vagyonkezelte vagyon hasznosítására:

i) az MNV Zrt. előzetesen kiadott írásbeli hozzájárulása és külön díjfizetési kötelezettség nélkül jogosult a Vagyonkezelő – a jogszabályi előírások keretei között – a feladata ellátása, a működéshez kapcsolódó kiegészítő tevékenység ellátása érdekében a vagyonkezelte vagyon elemeinek a közfeladat ellátását, közszolgáltatás teljesítését közvetlenül elősegítő határozatlan idejű, vagy 10 évi határozott időtartamnál nem hosszabb időtartamú mellékhasznosítására. 10 évi, határozott időtartamnál hosszabb mellékhasznosításra a Vagyonkezelő az MNV Zrt. előzetes, írásbeli jóváhagyását követően jogosult.

ii) az MNV Zrt. által előzetesen kiadott írásbeli hozzájárulása nélkül jogosult a vagyonkezelte vagyon tekintetében a Vagyonkezelő az előző i) pontban foglaltak szerinti mellékhasznosítás esetein kívül határozatlan idejű, vagy 10 évi határozott időtartamnál nem hosszabb időtartamú, más, üzleti célú hasznosításra irányuló szerződést – a jelen szerződés hatályba lépésének napjától kezdődően, az Nvtv. 7. § (1) - (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – kötni. Ebben az esetben a Vagyonkezelő köteles az MNV Zrt. részére a vagyonkezelte vagyon adott elemének hasznosítására vonatkozó szerződésben rögzített tervezett éves bevétel – általános forgalmi adó nélkül számított – összegének 10 %-ával megegyező mértékű, évente esedékes eseti vagyonkezelési díjat (a továbbiakban: Eseti Vagyonkezelési Díj) fizetni.

iii) az Eseti Vagyonkezelési Díj megfizetéséhez a Vagyonkezelő tárgyévet követő február 15-ig adatot szolgáltat a 7.12. ii) pontja szerint előző évben az üzleti célú hasznosítási szerződések alapján esedékessé vált bevételekről az MNV Zrt. részére. Az MNV Zrt. a Vagyonkezelő adatszolgáltatása alapján számlát állít ki az éves Eseti Vagyonkezelési Díjról, amely esedékessége a számla kiállítását követő 30. nap.

iv) Vagyonkezelő a fentiek szerint megkötött üzleti célú hasznosítási szerződés egy eredeti példányát – annak megkötésétől számított – 30 napon belül köteles megküldeni az MNV Zrt. részére. A Vagyonkezelő által a vagyonkezelte vagyon körében megkötött, és jelen szerződés hatálybalépésekor még hatályos üzleti célú hasznosításra irányuló szerződésből a Vagyonkezelő részére, a jelen szerződés hatálybalépését követően esedékessé váló bevételekre vonatkozóan, a jelen pontban az Eseti Vagyonkezelési Díj mértékére és megfizetésének módjára előírt általános és kivételes rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy a hatályban lévő üzleti célú hasznosítást tartalmazó szerződések MNV Zrt. részére történő megküldésére a Vagyonkezelőnek a jelen szerződés hatálybalépését követő 60 nap áll rendelkezésére.

v.) A Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyon tekintetében a 7.12. pont i)-ii) alpontjában meghatározott eseteken kívül hasznosítási szerződés megkötésére kizárólag az MNV Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulása alapján, az abban foglalt – az MNV Zrt. részére történő Eseti Vagyonkezelési Díj fizetési kötelezettség módját és mértékét is tartalmazó – feltételek szerint jogosult.



**7.13.** A Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyon hasznosítása során köteles figyelemmel lenni az állami vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírások – például átláthatósági követelmény, versenyeztetési kötelezettségre vonatkozó előírások, stb. – maradéktalan betartására, valamint a jogszabályban előírt kivételektől eltekintve az értékarányosság követelményére.

**7.14.** A Vagyonkezelő köteles jelenteni, ha a vagyonkezelte vagyon körébe tartozó ingatlan kilencven napot meghaladó időtartamban az általa ellátandó állami feladathoz szükségtelessé vált. Az adatszolgáltatás elmulasztása esetén az MNV Zrt. 15 napos határidő tüzésével felszólítja a Vagyonkezelőt az elmulasztott adatszolgáltatás teljesítésére, melynek ismételt elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetén az MNV Zrt. jogosult az adott ingatlan vonatkozásában a jelen szerződés felmondására.

**7.15.** A Vagyonkezelő által vagyonkezelte vagyon bármely eleme használatának átengedéséből származó bevétel felhasználására a jelen szerződésben foglaltak (ideértve különösen az Eseti Vagyonkezelési Díjra vonatkozó előírásokat) és a mindenkor hatályos jogszabályi előírások irányadók azzal, hogy – a jelen szerződés, vagy jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – a Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az általa vagyonkezelte vagyon elemeinek hasznosításából származó bevételeket elsősorban a vagyonkezelte vagyon állag- és értékmegőrzésére, fenntartására fordítja.

**7.16.1.** A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyonon általa megvalósítandó beruházások, felújítások, valamint az új víziközmű vagyon létrehozására irányuló beruházások vonatkozásában a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint – a 10.7. pontban foglaltakra tekintettel – az MNV Zrt. állami vagyonon végzett beruházások elszámolására vonatkozó szabályzatának mindenkor hatályos változata szerint köteles eljárni azzal, hogy olyan beruházáshoz, amellyel összefüggésben a Magyar Államnak, illetve az MNV Zrt.-nek fizetési, megtérítési kötelezettsége keletkezne minden esetben az MNV Zrt. előzetes, írásbeli engedélyét kell kérnie, megjelölve abban a Magyar Államot, illetve az MNV Zrt.-t terhelő összeget. Abban az esetben, ha Vagyonkezelő az MNV Zrt. kifejezett hozzájárulása nélkül hajt végre beruházást, úgy a Magyar Állammal, illetve az MNV Zrt.-vel szemben megtérítési igényt nem támaszthat, e jogáról a Vagyonkezelő jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemond. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő akkor is köteles az MNV Zrt. beruházás megvalósításhoz történő kifejezett hozzájárulást kérni, ha

- Vagyonkezelő üzleti/fejlesztési terve részeként annak beruházási tervét az MNV Zrt. illetékes döntéshozója elfogadta,
- a beruházás Európai Unió vagy hazai pályázati forrásból (továbbiakban: EU-s forrásból) valósul meg és ahhoz az MNV Zrt. előzetesen tulajdonosi hozzájárulását adta,
- a vagyonkezelő vagyonkezelési szerződésének részeként a beruházási/fejlesztési terv az MNV Zrt. által jóváhagyásra került,
- szerepel az MNV Zrt. által jóváhagyott GFT-ben.

Az MNV Zrt. jogosult a 7.8. pont szerinti, aktuális adatokat tartalmazó táblázatban szereplő beruházásokról a tárgyév folyamán dokumentumokkal alátámasztott részletes tájékoztatást kérni.

**7.16.2.** A Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő – a jelen szerződés 7.16.1 bekezdésben foglaltaktól eltérően – az MNV Zrt. előzetes engedélye nélkül is jogosult a vagyonkezelte vagyonon minden olyan halaszthatatlanul szükséges beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget, ugyanakkor ezen beruházásokról az MNV Zrt.-t utólagosan haladéktalanul tájékoztatni köteles. A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy e beruházásainak MNV Zrt. általi megtérítésére csak akkor kerülhet sor, ha ahhoz jogszabály által megkívánt esetleges engedélyek, hozzájárulások, egyetértések rendelkezésre állnak, valamint a megtérítéshez szükséges forrás az MNV Zrt. erre célra előirányzott forrásai között rendelkezésére áll.

**7.17.1.** A Vagyonkezelő az általa a jelen szerződés 3.1. és 6.1. pontjában részletezettek szerint alapfeladatként ellátott víziközmű-szolgáltatási közfeladatra tekintettel – a Vtv. 27. § (8) bekezdésében

foglaltakkal összhangban – a visszapótlási kötelezettség teljesítése alól a törvény erejénél fogva teljes egészében mentesül, a Vagyonkezelő az elszámolt értékcsökkenéssel megegyező összegben csökkenti a hosszúlejáratú kötelezettségét a rendkívüli bevételekkel szemben. A Vagyonkezelő ugyanakkor a gazdálkodása (beleértve tervezés) során köteles szem előtt tartani a jelen szerződés szerint az általa vagyonkezelte vagyonnal ellátandó víziközmű-szolgáltatás folyamatosságának és költséghatékonyságának biztosítására vonatkozó követelményt.

**7.17.2.** A Vkszvhr. 90/E. § (1) bekezdése szerint a víziközmű-szolgáltatás biztonságát meghatározó felújítások, pótlások és rekonstrukciók fedezetének forrásait elsődlegesen a szolgáltatási díjban érvényesített díjhányad biztosítja. A jelen szerződés szerinti vagyonkezelte vagyon körét érintő víziközművek megvalósításának és meglévő víziközművek bővítésének pénzügyi fedezetét indokolt esetben és amennyiben az a szükséges mértékben egyéb forrásból nem áll a Vagyonkezelő rendelkezésére, akkor az MNV Zrt. az e célra rendelkezésére álló pénzügyi forrásai, vagy az arra okot adó körülmény felmerülésekor irányadó jogszabályok által megengedett más keretek között biztosítja feltéve, hogy a Vagyonkezelő hitelt érdemlő módon igazolja, hogy az újonnan létrejövő víziközművek ráfordítási igényei nem veszélyeztetik a meglévők felújítási és pótlási feladatait.

**7.17.3.** A Felek között jelen szerződés megkötésekor Közszolgáltatási Szerződés van hatályban, amely jelen szerződés 5. számú mellékletét képezi. A Vagyonkezelőnél a vagyonkezelte vagyon felújítására, beruházására a szolgáltatási díjbevételekben és egyéb fejlesztési források által képződhet forrás. A vagyonkezelte vagyon értékének megőrzéséről a Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyonnal összefüggő bevételeiben megtérülő értékcsökkenésnek megfelelő mértékben köteles gondoskodni. Tekintettel a szerződés 7.17.1 pontjára, az elszámolt értékcsökkenéssel összefüggésben nincs visszapótlási kötelezettség. A Vagyonkezelő a beruházás és felújítás elvégzéséhez a saját bevételei mellett pályázati forrást az MNV Zrt.-vel előzetesen egyeztetett módon vehet igénybe. Rendkívül indokolt esetben és pályázati, vagy egyéb forrás hiányában az MNV Zrt. biztosíthatja Vagyonkezelő részére a halaszthatatlan felújításhoz szükséges forrást a vonatkozó jogszabályok által meghatározott keretek között.

**7.18.** Az üzemeltetés folyamatos, biztonságos ellátása érdekében a Vagyonkezelő a mindenkori finanszírozási lehetőségei adta keretek között a Hivatal által jóváhagyott GFT szerinti beruházásokról, felújításokról és az elhasználandó eszközök pótlásáról az eredeti állapot fenntartása érdekében a saját szolgáltatási díjbevétele, és a rendelkezésére álló egyéb források mértékén belül gondoskodik. Az üzemeltetés előírás szerinti teljesíthetősége érdekében felmerülő új víziközmű fejlesztési kötelezettségek teljesítését Vagyonkezelő az MNV Zrt.-vel előzetesen egyeztetett módon, egyedi megállapodás alapján hajtja végre. Az új víziközmű-fejlesztés elvégzéséhez a Vagyonkezelő pályázati forrást is igénybe vehet az MNV Zrt.-vel előzetesen egyeztetett módon és mértékben.

**7.19.** A jóváhagyott és forrás szempontjából rendezett fejlesztéseket a Vagyonkezelő által a tulajdonosi jóváhagyásra előkészített, és a Vkszvhr. VIII/A. fejezetében előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelő GFT-ben a megvalósítás évének rögzítésével szerepeltetni kell. A GFT-ben szereplő egyedi fejlesztés csak a Hivatal által jóváhagyott GFT alapján, az MNV Zrt. általi jóváhagyást követően kezdhető meg.

**7.20.** A Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyon értékcsökkenéséről és az értéket növelő beruházásokról, felújításokról az MNV Zrt. által közzétett mindenkori hatályos eljárásrend szerinti esedékességgel és adattartalommal, de legalább évente utólag, a tárgyévet követő év május 31. napjáig összesített tájékoztatást ad, külön indokolva, ha az értékcsökkenés mértéke meghaladja az értéknövekményt. Az összesített tájékoztatóban a Vagyonkezelő a ténylegesen megvalósított értéknövelő beruházásra, felújításra, valamint új vagyonelem létrehozására fordított összegeket pénzügyi forrásonként részletezni köteles.

**7.21.** A Vagyonkezelőt a vagyonnyilvántartás hiteles vezetése érdekében adatszolgáltatási kötelezettség terheli. A Vagyonkezelő számviteli politikáját és nyilvántartásait köteles úgy kialakítani és vezetni, hogy azok biztosítsák az adatszolgáltatás pontosságát és ellenőrizhetőségét, valamint eleget tegyenek a Vkszvhr. IX. fejezetében meghatározott célok megvalósulása érdekében a tevékenységek

számveteli szétválasztására vonatkozó követelményeknek is. A Vagyonkezelő nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni az MNV Zrt. részére, ha a törzsadataiban változás következik be.

**7.22.** Az MNV Zrt. a vagyonkezelt vagyont az adott vagyontárgy sajátosságainak megfelelő módon tartja nyilván. A nyilvántartás egységessége, pontossága és az adatellenőrzések biztosítása érdekében a Vagyonkezelő köteles az MNV Zrt.-vel együttműködni.

**7.23.** A Vagyonkezelő adatszolgáltatási kötelezettségét az MNV Zrt. mindenkor hatályos Vagyonnyilvántartási Szabályzatában foglaltaknak megfelelően köteles teljesíteni. A Vagyonkezelő felel az adatok hitelességéért, naprakészségéért. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy megismerte az MNV Zrt. Vagyonnyilvántartási Szabályzatát és annak mindenkor hatályos változatát magára nézve kötelezően elfogadja. Az MNV Zrt. vagyonnyilvántartási szabályzatának mindenkor hatályos változata az MNV Zrt. honlapjáról, a [www.mnv.hu](http://www.mnv.hu) honlapról elérhető.

**7.24.** A Vagyonkezelő kijelenti, hogy megismerte az MNV Zrt. hatályos Selejtezési Szabályzatát, továbbá a selejtezésre vonatkozóan az MNV Zrt. által az állami vagyonkezelőire vonatkozóan közzétett eljárásrendet, és annak mindenkor hatályos előírásait magára nézve kötelezően elfogadja. Az MNV Zrt. Selejtezési Szabályzatának, és a selejtezésre vonatkozó eljárásrend mindenkor hatályos változata az MNV Zrt. honlapjáról, a [www.mnv.hu](http://www.mnv.hu) honlapról elérhető.

**7.25.** A Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az MNV Zrt. mindenkor hatályos Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatában foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzat jelen szerződés aláírásakor hatályos szövegét a 6. számú melléklet tartalmazza. Az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatának mindenkor hatályos változata az MNV Zrt. honlapjáról ([www.mnv.hu](http://www.mnv.hu)) elérhető és letölthető.

**7.26.** A Vagyonkezelő köteles gondoskodni arról, hogy az MNV Zrt. vagyonnyilvántartása felé adott jelentéseiben foglalt adatok hitelesek, a földhivatali ingatlannyilvántartás adataival egyezők legyenek. A Vagyonkezelő e kötelezettségének teljesítése érdekében az MNV Zrt. felé benyújtott kezdeményezésére az MNV Zrt. 30 napon belül köteles választ adni. Az MNV Zrt. ellenőrzése során feltárt hibákat, hiányosságokat a Vagyonkezelő köteles haladéktalanul kijavítani, pótolni mind a vagyonnyilvántartásban, mind a földhivatali ingatlannyilvántartásban, és a megtett intézkedésekről írásban tájékoztatni az MNV Zrt.-t.

**7.27.** A vagyonkezelt vagyonnal összefüggő közterhek és az üzemeltetéssel összefüggő költségek (karbantartás és üzemeltetés), a közüzemi díjak megfizetése a Vagyonkezelőt terhelik, ezen költségeket a Vagyonkezelő nem háríthatja át az MNV Zrt.-re. A közüzemi szerződéseket a Vagyonkezelő köteles megkötni, a szükséges közművek minden költségét (kialakítás, karbantartás és használat) viselni.

**7.28.** A Vagyonkezelő a víziközmű-üzemeltetésre átvett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

**7.29.** A Vagyonkezelő kötelessége a vagyonkezelt vagyon körében részére üzemeltetésre átadott víziközmű-vagyontárgyak vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi-rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani, továbbá a víziközműnek minősülő vagyonkezelt vagyona vonatkozóan vagyonbiztosítást kötni és fenntartani.

**7.30.** A Vagyonkezelő a Vksztv. szerinti közszolgáltatások ellátása céljából, a Vksztv. 9. § (6) bekezdése szerinti víziközműnek nem minősülő vagyonkezelt vagyon vonatkozásában – figyelemmel a vagyonkezelt vagyon elemeinek funkciójára, állagára, értékére, földrajzi elhelyezkedésére, az őrzésvédelem jellegére, stb. – saját felelősségére dönt, és az általa szükséges körben és mértékben, de saját kockázatára gondoskodik a vagyonbiztosítási jogviszony létesítéséről, fenntartásáról.

7.31. A vagyonekezelte vagyoneban bekovetkezett kareseemenyek utan, a biztosito által megfizetett kartertites a Vagyonkezelőt illete, amelynek osszeget a Vagyonkezelő a vagyonekezelte vagyone megrongalodott elemenek helyreallitására fordítja. Amennyiben Vagyonkezelő az adott vagyonelemre vonatkozóan biztosítással nem rendelkezik, vagy a biztosito által megfizetett kartertites nem elégséges a megrongalodott vagyontárgy helyreallitására, pótlására, úgy Vagyonkezelő saját költségén köteles a vagyontárgy kareseemeny előtti állapotának visszaallitására.

7.32. A jelen szerződés időtartama alatt a vagyonekezelte vagyone megsemmisülése, vagy megrongalodása folytán bekovetkező olyan károkért, amelyek a Vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, Vagyonkezelő az MNV Zrt. felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kartertitési felelősséggel.

7.33. A vagyonekezelte vagyone működtetése során harmadik személynek okozott károkért Vagyonkezelő a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vagyonkezelő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni és jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan fenntartani.

## VIII. AZ ÜZEMELTETÉSHEZ, MINT KÖZSZOLGÁLTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

8.1. A Vagyonkezelő feladata a jelen szerződés alapján a vagyonekezelte vagyoneba tartozó víziközművek teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a mindenkori jogszabályi és hatósági előírásoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélyeknek megfelelően. A Vagyonkezelő feladata továbbá az ellátási terület vonatkozásában a felhasználók számára közzolgáltatási jogviszony keretében a víziközmű-szolgáltatás biztosítása.

8.2. A vagyonekezelte vagyoneba tartozó víziközművek működtetésére vonatkozó szakmai és személyi feltételek általános szabályai szerint a Vagyonkezelő a jelen szerződés hatályának teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közzolgáltatás – hatályos jogszabályokban előirt – szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.

8.3. Vagyonkezelő köteles a víziközmű-közzolgáltatással kapcsolatosan:

- a) annak folyamatos és teljes körű ellátására;
- b) annak teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű saját vagyone (jármű, gép, eszköz, berendezés stb.) biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására;
- c) annak folyamatos ellátásához, biztonságos teljesítéséhez szükséges hibaelhárító, működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartások elvégzésére, a lehető legkisebb ellátási zavart okozva a vagyonekezelte közművekre vonatkozóan;
- d) a közzolgáltatás igénybevételére irányuló közzolgáltatási szerződésekkel kapcsolatos valamennyi feladat ellátására, ideértve különösen azok megkötésével, nyilvántartásával, módosításával, megszüntetésével kapcsolatban;
- e) annak keretében folyamatos és megfelelő színvonalú ügyfélszolgálati feladatok ellátására, ideértve különösen a víziközmű közzolgáltatással kapcsolatosan meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetését és adatszolgáltatások teljesítését is, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint;
- f) a vezetékes ivóvíz minőségével kapcsolatos előírások megtartására a technológia teljesítőképességének határáig;
- g) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartására a tisztítási technológia teljesítőképességének határáig;
- h) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartására.

8.4. Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben (továbbiakban: 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet) meghatározott követelményeket illetően a Vagyonkezelő az adott vízműtől elvárható ivóvíz-minőségű vizet köteles szolgáltatni. Elvart

vízminőség (vízminőségi megfelelés) - az adott víziközmű(rész) próbaüzeme során igazoltan elért, és a próbaüzemi zárójelentésben dokumentált, vízminőségi és vízmennyiségi teljesítőképesség.

**8.5.** Amennyiben a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítettekhez képest - dokumentált mérési adatokkal bizonyítottan - kedvezőtlen irányba változott a kezelendő víz minősége és/vagy mennyisége, vagy szigorodtak az ivóvízzel szemben támasztott hatósági minőségi előírások, abban az esetben az illetékes egészségügyi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok felé történt adminisztratív intézkedések megtétele után, a szükséges műszaki beavatkozások megvalósulásáig a Vagyonkezelő az adott víziközműtől maximálisan elvárható vízminőségi és vízmennyiségi teljesítőképességű vizet köteles szolgáltatni.

**8.6.** Az elvárt és a 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben meghatározott megfelelő vízminőségi teljesítőképesség közötti különbség esetében, annak megszüntetésében a víziközmű tulajdonosa a Vagyonkezelő javaslatát köteles figyelembe venni.

**8.7.** A Vagyonkezelő a mindenkor elvárható vízminőséggel köteles a tisztított szennyvizet kibocsátani a befogadóba. Elvárt szennyvízminőség (vízminőségi megfelelés): az adott víziközmű(rész) próbaüzeme során az igazoltan elért és a próbaüzemi zárójelentésben dokumentált, valamint az ez alapján kiállított vízjogi üzemeltetési engedélyben is rögzített vízminőségi és vízmennyiségi teljesítőképesség.

**8.8.** Amennyiben a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítettekhez képest - dokumentált mérési adatokkal bizonyítottan - kedvezőtlen irányba változott a kezelendő, nyers szennyvíz minősége és/vagy mennyisége, vagy szigorodtak a tisztított szennyvízzel szemben támasztott hatósági minőségi előírások, abban az esetben az illetékes környezetvédelmi és vízügyi hatóságok felé - történt adminisztratív intézkedések megtétele után, a szükséges műszaki beavatkozások megvalósulásáig, az adott víziközműtől maximálisan elvárható vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképességgel jogosult a tisztított szennyvizet kibocsátani.

**8.9.** Az elvárt és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben meghatározott határértékeknek megfelelő teljesítőképesség közötti különbség esetében, annak megszüntetésében a víziközmű tulajdonosa a Vagyonkezelő javaslatát köteles figyelembe venni.

**8.10.** A felhasználókkal fennálló közszolgáltatási jogviszony tekintetében a Vagyonkezelő a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint az Üzletszabályzata rendelkezései szerint jár el.

**8.11.** Vagyonkezelő szolgáltatási kötelezettsége és felelőssége a szolgáltatás minőségéért a Vkszvh. szerinti szolgáltatási pontig áll fenn.

## IX. AZ MNV ZRT. JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

**9.1.** Az MNV Zrt. a vagyonkezelte vagyon tekintetében jogosult ellenőrizni a használatot, követelni a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat az MNV Zrt. írásbeli felszólítása ellenére tovább folyik, vagy ha a vagyonkezelte vagyont fenyegető veszély súlyossága miatt a kifogásolt használat megszüntetésének követelése sem vezetne eredményre, az MNV Zrt. az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vagyonvhr.) 9. § (5) bekezdése alapján a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kártérítést követelhet.

**9.2.** Az MNV Zrt. vállalja, hogy:

- a) valamennyi birtokába kerülő az üzemeltetéshez, a működési engedélyhez szükséges dokumentációt, és a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához szükséges, rendelkezésére álló adatot, információt a Vagyonkezelő rendelkezésére bocsát;

- b) amennyiben a Vagyonkezelő által üzemeltetett ellátási területen bármilyen okból saját beruházásában valósítana meg víziközmű-beruházást, akkor a Vagyonkezelőt a tervezési előkészítéstől kezdve a kivitelezés lezárásáig bevonja;
- c) kizárólagos jogot biztosít a Vagyonkezelő részére a jelen szerződés tárgyát képező, – és a vagyonkezelői feladatok ellátásához szükséges – vagyonkezelte vagyon elemeinek használatára.

**9.3.** Az MNV Zrt. a vagyonkezelte vagyon kezelésének célszerűségét és szabályszerűségét rendszeresen ellenőrzi.

**9.4.** Az MNV Zrt. köteles előkészíteni és végrehajtani a vagyonkezelte vagyonra vonatkozó döntéseket, ennek során szorosan együttműködik a Vagyonkezelővel. A jelen szerződésben szereplő határidők betartása érdekében haladéktalanul értesíti Vagyonkezelőt az esetleges hiánypótlások szükségességéről, tájékoztatást adva azok indokairól.

**9.5.** Az MNV Zrt. folyamatosan vizsgálja a Vagyonkezelő vagyon-nyilvántartás felé megküldött jelentéseit, azok helytállóságát. A vizsgálat során feltárt hibákról és hiányosságokról részletes – a vagyonkezelte vagyon körébe tartozó egyes vagyontárgyakra vonatkozóan tételes – írásbeli tájékoztatást ad a Vagyonkezelő számára annak érdekében, hogy a Vagyonkezelő javítási kötelezettségének eleget tehesen.

## X. BERUHÁZÁSOK KEZELÉSE

**10.1.** A vagyonkezelte vagyonba tartozó eszközök után a Vagyonkezelő a saját, az MNV Zrt.-vel egyeztetett Számviteli Politikájában rögzített mértékű értékcsökkenést számol el.

**10.2.** A Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítő, műszaki fejlesztő beruházások céljára rendelkezésére álló forrásokat – jogszabály által kötelezően alkalmazandó eltérő rendelkezés, vagy a Felek eltérő megállapodása hiányában – a jelen szerződés 7.17.1 - 7.19. pontjában részletezett keretek között használhatja fel.

**10.3.** A Vagyonkezelő beruházásainak forrását képezi továbbá az ellátási területén a Vksztv. előírásai szerint a Vagyonkezelő által beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás is. A hozzájárulás felhasználását, és elszámolását Vagyonkezelő a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával végzi. A Vagyonkezelő a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulásról és annak felhasználásáról elkülönített számviteli nyilvántartást vezet. A Vagyonkezelő a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás számviteli nyilvántartásban szereplő összesített adatairól, valamint az elvégzett felújítási, pótlási és beruházási munkák tartalmáról, azok műszaki összegével évente a tárgyévet követő év március 15-ig tájékoztatja az MNV Zrt.-t. Ha a jelen szerződés megszűnik, a Vagyonkezelő a beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével köteles 30 napon belül az MNV Zrt. felé elszámolni és a maradványt részére átadni.

**10.4.** A Vagyonkezelő által a vagyonkezelte vagyon felújításához, pótlásához és beruházásához felhasznált, az MNV Zrt. által a Vagyonkezelő rendelkezésére egyéb megállapodás keretében biztosított fejlesztési célú forrás, továbbá a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás elszámolási kötelezettséggel kapott külső forrásnak minősül, mely az időszak beruházásainak fedezetét biztosítja. Az MNV Zrt.-nek megtérítési kötelezettsége áll fenn a vagyonkezelte vagyon tekintetében, amennyiben a külső forrás nem biztosította teljes körűen az engedélyezett beruházások megvalósításának értékét.

**10.5.** Amennyiben a jelen szerződés 3. számú melléklete szerinti ellátási területen bármely okból valamely vagyonkezelte vagyont érintő víziközmű fejlesztést nem a Vagyonkezelő végzi, az MNV Zrt. biztosítja a Vagyonkezelő részére, hogy a beruházás kivitelezése során üzemeltetői észrevételeit megtegye, és a szakszerűtlenül elvégzett fejlesztések során létrejövő közművek üzemeltetésbe vételét megtagadja.

**10.6.** Amennyiben Vagyonkezelő végez a vagyonkezelt vagyont érintően valamely víziközmű fejlesztést, úgy arról a tárgyévét követő év március 15. napjáig műszaki és gazdasági tájékoztatást ad az MNV Zrt. részére.

**10.7.** A Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek fogadja el az MNV Zrt. által az állami vagyonon végzett beruházások elszámolására vonatkozóan kiadott szabályzat mindenkor hatályos rendelkezéseit. A szabályzatot a jelen szerződésbe foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. A beruházások elszámolására vonatkozó eljárásrendről szóló tájékoztató mindenkor hatályos változata az MNV Zrt. honlapjáról, a [www.mnv.hu](http://www.mnv.hu) honlapról elérhető.

## **XI. A KÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATOS NYILVÁNTARTÁSI ÉS ADATSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK**

**11.1.** Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelt vagyont, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben. Amennyiben a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény értelmében az eszközt át kell minősíteni készletté, illetve készletből vissza tárgyi eszközzé, ezt Vagyonkezelő saját döntése szerint megteheti, az MNV Zrt. részére – a változás bekövetkezésétől változástól számított 30 napon belül – adott tájékoztatás mellett.

**11.2.** Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyont a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásai, valamint a saját, az MNV Zrt.-vel egyeztetett Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt vagyon könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

**11.3.** Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyonnal végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit, költségeit és ráfordításait víziközmű-szolgáltatásonként külön-külön, saját vagyonától és egyéb vállalkozási tevékenységeiből származó bevételeitől és költségeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli Politikájában rögzítettek szerint.

**11.4.** Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon állapotának tárgyévi változásairól, vagyonérték nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a Vagyonkezelő által kimutathatóan a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéről, és annak felhasználásáról évente egyszer a tárgyévét követő év május 31. napjáig az MNV Zrt. felé információt szolgáltat. Az MNV Zrt. a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelt vagyon körébe tartozó eszközök értékét.

**11.5.** MNV Zrt. a vagyonkezelt vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba MNV Zrt. képviselője betekinthes, arról adatszolgáltatást kérhet. Vagyonkezelő az MNV Zrt. ellenőrzését köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az állami tulajdonú vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

**11.6.** A vagyonkezelt vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi saját, az MNV Zrt.-vel leegyeztetett Leltározási Szabályzata alapján. Vagyonkezelő a leltározás ütemezéséről az MNV Zrt.-t tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. Vagyonkezelő a leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével – az MNV Zrt. egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait. A hiányzó eszközök pótlása a Vagyonkezelő feladata.

**11.7.** Vagyonkezelő a jelen szerződés alapján a vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett, 5 %-os mértékét meghaladó csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor, írásban tájékoztatja MNV Zrt.-t.

**11.8.** Vagyonkezelő a jelen szerződés szerinti ellátási területre vonatkozó térképi nyilvántartásokban lévő víziközmű tartalmakat évente frissíti.

**11.9.** A jelen szerződés céljával összefüggő kötelezettségek esetleges változásáról Vagyonkezelő értesíti MNV Zrt.-t, és szükség esetén kezdeményezi a jelen szerződés, vagy annak mellékleteinek módosítását.

**11.10.** Amennyiben a vagyonkezelte vagyonelemekben bekövetkezett változások (vagyonelemek kivételése, vagyonelemek bővülése stb.) folytán jelen szerződés módosítása válik szükségessé, úgy arra évente egy alkalommal, a Vagyonkezelő minden év május 31. napjáig – az állami vagyonnyilvántartásba általa jelentett adatokkal összhangban – benyújtott kezdeményezése alapján kerülhet sor.

## XII. SZAVATOSSÁGI JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

**12.1.** Az MNV Zrt. szavatolja, hogy az 1. és 2. számú mellékletben felsorolt víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.

**12.2.** A Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

**12.3.** Amennyiben a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az MNV Zrt. garanciális igényeit annak lejárata megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy a Vagyonkezelő belátása szerint a Magyar Állam, mint ellátásért felelős nevében eljáró MNV Zrt. képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti az MNV Zrt.-t a jelen szerződés szerinti, a Vagyonkezelő irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

**12.4.** Vagyonkezelő szavatosságot vállal a vagyonkezelte vagyon szakszerű és rendeltetésszerű működtetésére, és állagának megóvására.

**12.5.** A Vagyonkezelő hibájából eredő, a vagyonkezelte vagyon üzemeltetésével, vagy annak elmaradásával okozott kárért felel. Vagyonkezelő felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

## XIII. KIZÁRÓLAGOSSÁGOT BIZTOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

**13.1.** Az Nvtv. 12.§ (9) a) pontjában foglaltakra is tekintettel az MNV Zrt. a Vagyonkezelő részére a jelen szerződés hatálya alá tartozó vagyonkezelte vagyon víziközműként történő működtetésére kizárólagos jogot biztosít a jelen szerződés időbeli hatálya alatt. Vagyonkezelő a vagyonkezelte vagyon részét képező víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdálkodó szervezetbe be nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

**13.2.** A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Hivatal Vksztv.-ben és a Vkszvh.-ben előírt előzetes engedélye, illetve a Hivatal előzetes tájékoztatása szükséges. A harmadik személytől víziközmű-működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a Vagyonkezelő úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna. A kiszervezés mértéke és módja tekintetében a mindenkori hatályos jogszabályok szerint jár el a Vagyonkezelő.



**13.3.** Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelte vagyonnal – az általa ellátott közszolgáltatásra vonatkozó előírások adta keretek és lehetőségek között – hatékony és eredményes gazdálkodást folytatni. Vagyonkezelő az eredményes gazdálkodás érdekében biztosítja a hatékony működés feltételeit.

#### **XIV. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE**

**14.1.** A jelen szerződés megszűnik:

- a) a Felek bármelyike részéről történő rendes felmondással,
- b) a jelen szerződés 9.1 pontjában hivatkozott Vagyonvhr. 9.§ (5) bekezdése, továbbá az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetekben azonnali hatályú rendkívüli felmondással,
- c) a jelen szerződéssel érintett víziközmű-szolgáltatást biztosító eszközállomány teljes, vagy a szolgáltatás végzését ellehetetlenítő megsemmisülésével,
- d) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- e) közös megegyezéssel.
- f) a víziközmű-üzemeltetéssel és az állami vagyongazdálkodással kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglalt egyéb esetben.

**14.2.** MNV Zrt. általi rendes felmondás; az MNV Zrt. a jelen szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja

- a) ha a Vagyonkezelő tekintetében a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították;
- b) ha a Vagyonkezelő a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte;
- c) törvényben meghatározott további esetekben;
- d) Vagyonkezelő a vele szemben a jelen szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az MNV Zrt.-t nem tájékoztatta;
- e) a Vksztv.-ben meghatározott egyéb esetben.

**14.3.** Vagyonkezelő általi rendes felmondás; Vagyonkezelő a jelen szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- a) felmondja a Vksztv.-ben meghatározott esetekben.
- b) felmondhatja, ha az MNV Zrt. a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte;
- c) felmondhatja törvényben meghatározott további esetekben.

**14.4.** Az MNV Zrt. a Vagyonkezelővel megkötött jelen szerződést azon közművekre vonatkozóan, amely közművek Európai Unió támogatással jöttek létre, rendes felmondással csak a támogatás tárgyában kötött szerződés rendelkezéseivel összhangban mondhatja fel.

**14.5.** A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést bármelyik Fél kezdeményezésére közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

**14.6.** Tekintettel arra, hogy a Felek a jelen szerződésben több állami tulajdonba tartozó vagyonelem vagyonkezeléséről rendelkeztek, ezért a jelen szerződés felmondása, vagy más okból történő megszűnése csak egyes vagyontárgyakra nézve, részlegesen is történhet. Ilyen esetben a jelen szerződés a megszűnéssel (felmondással) nem érintett vagyonkezelte vagyonba tartozó vagyontárgyakra nézve változatlan tartalommal hatályban marad.

**14.7.** A Vagyonkezelő a 14.6. pont szerinti esetben a változást köteles a saját vagyon-nyilvántartásán is átvezetni és az MNV Zrt.-vel - az adott vagyontárgy tekintetében a Vtv.-ben és a Vagyonvhr.-ben rögzítettek szerint - a szerződés megszűnéséig elszámolni, valamint az adott vagyontárgyat az MNV Zrt. részére birtokba adni. Az elszámolásra a hatályos jogszabályok, valamint az MNV Zrt. vagyon-nyilvántartási szabályzatában (4. számú melléklet) foglaltak az irányadók.

**14.8.** A vagyonkezelői jog megszűnése esetén a Vagyonkezelő által a vagyon használatára harmadik személlyel kötött szerződésben a Vagyonkezelő helyébe az MNV Zrt. lép.

## XV. ELSZÁMOLÁS A VAGYONNAL

**15.1.** A szerződés megszűnése esetén a Felek – a Vksztv. 26. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével – kötelesek elszámolni egymással a vagyonnekelt vagyonnal, és a vagyonnekelt vagyonnak a vagyonnekeltésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével is.

**15.2.** A Felek a Vagyonkezelő által elvégzett beruházásokkal az MNV Zrt. mindenkor hatályos, az egyéb vagyonnekeltők által elvégzett beruházások előzetes engedélyezésére és elszámolására vonatkozó szabályzata alapján, a szabályzatban szereplő időközönként és módon elszámolnak. Amennyiben az MNV Zrt.-nek megtérítési kötelezettsége keletkezik, azt a 7.16.1.-7.16.2 pontokban foglaltak szerint teljesíti.

**15.3.** A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésnek Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése esetén a közérdekű üzemeltető birtokba lépéséig Felek a mindenkor hatályos Ptk. megbízás nélküli ügyvitelre vonatkozó szabályai szerint járnak el.

**15.4.** Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, illetve hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződésnek a Vksztv. 32. § (4) bekezdése szerinti hatályvesztése esetén a Hivatal által meghozott, a közérdekű üzemeltetőt kijelölő határozat jogerőre emelkedésének napján az MNV Zrt. – minden egyéb jogcselekmény, eljárás, vagy egyeztetés nélkül – egyoldalúan és közvetlenül, vagy az MNV Zrt. képviselőjében eljáró, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazásában megjelölt szervezet útján valamennyi, a víziközmű-szolgáltatás ellátásához kapcsolódó, a jelen szerződés hatálya alá tartozó jogot megszerezzen, illetve tárgyi eszközt, adatot és információt birtokba vegyen. Vagyonkezelő jelen nyilatkozata alapján teljes körű együttműködési kötelezettséggel, továbbá jogi és anyagi felelősséggel tartozik az MNV Zrt. és a Vksztv. 32. § (1) bekezdése szerinti esetben kijelölésre kerülő közérdekű üzemeltető felé annak érdekében, hogy a Vagyonkezelő vonatkozásában a jelen szerződés hatályvesztése következtében a jelen szerződés szerinti ellátási területen a víziközmű-szolgáltatás folyamatosságához fűződő közérdek maradéktalanul érvényesüljön.

**15.5.** A jelen szerződés megszűnésekor az MNV Zrt. jogosult és köteles gondoskodni a vagyonnekeltői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

**15.6.** A Felek a vagyonnekelt vagyonon végzett beruházások elszámolására vonatkozóan egyebekben a jelen szerződés 10.7 pont szerinti mindenkor hatályos rendelkezéseket alkalmazzák.

## XVI. ELTÉRŐ RENDELKEZÉSEK

**16.1.** A Vksztv. 9. § (2) bekezdésében szerint az állami-önkormányzati vegyes tulajdonban álló azon víziközmű-rendszerek vonatkozásban, amelyen az állam a közművagyont érték legalább 50%-a felett tulajdonjoggal rendelkezik, az ellátásért felelősök képviselőjében a Magyar Állam nevében a Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján eljáró MNV Zrt. jár el.

**16.2.** Amennyiben az állam mellett önkormányzat is tulajdonos a víziközmű-rendszeren és az ellátásért felelős jogát és kötelezettségét érintő kérdések az állami tulajdonban álló vagyonelemek mellett más ellátásért felelős önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemeket is érintenek, úgy az MNV Zrt. megkeresi a víziközmű-rendszer részét képező önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek tekintetében az érintett önkormányzatot, mint ellátásért felelőst és egyeztetést kezdeményez vele.

**16.3.** Amennyiben valamely beruházás nem kizárólag az állami-önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-rendszer részét képező állami tulajdonban álló vagyonelemeket érinti, úgy a beruházás során megvalósuló, vagy üzembe lépő víziközmű-rendszer bővítések, illetve új víziközmű rendszerek

felett a tulajdonjogi viszonyok alakulásáról, azok vagyonezelésbe adásáról az ellátásért felelősök – azaz az MNV Zrt. és az érintett önkormányzatok – az MNV Zrt. kezdeményezésére külön egyeztetnek.

## XVII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

**17.1.** A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során elvárható gondossággal, jóhiszeműen együttműködnek. A Felek a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Egyezség esetén a Felek – a jogszabályokban foglalt feltételek betartásával – a jelen szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.

**17.2.** A Vagyonkezelő kijelenti, hogy jogosult a jelen szerződés megkötésére. A Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró feltétel a jelen szerződés időbeli hatálya alatt merül fel, arról haladéktalanul, írásban értesíti az MNV Zrt.-t.

**17.3.** A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. alapján a Magyar Állam, mint az ellátásért felelős képviselőként eljáró MNV Zrt. javára, de a Vagyonkezelő üzleti tevékenysége érdekében alapításra, módosításra, törlésre kerülő vízvezetési szolgalmi joggal, kisajátítási eljárással, valamint a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések megkötésével kapcsolatos eljárások lebonyolításáról külön okiratba foglalt megállapodásban rendelkeznek.

**17.4.** A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a Hivatal jóváhagyásával a jelen szerződés Felek általi aláírásával történő megkötésének időpontjára visszamenőleg lép hatályba. A Vksztv. 22. § (1) bekezdése alapján a Vagyonkezelő a jelen szerződés a Felek általi teljes körű aláírásának napjától számított 30 napon belül a jelen szerződés egy példányát jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak.

**17.5.** Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelenségét utóbb a bíróság megállapítaná, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést a Felek számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel módosítsák.

**17.6.** A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben szabályozott vagyonkezelői jogviszony vonatkozásában a mindenkor hatályos jogszabályok – ideértve az állami vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó jogszabályokon túlmenően különösen a Vksztv. és a Vkszvh. rendelkezéseit – az irányadóak, vagyis amennyiben a jogviszony fennállása alatt a vagyonkezelő vagyont tekintetében a vagyonkezelői jog tartalmát, a vagyonkezelőt megillető, valamint terhelő jogokat és kötelezettségeket jogszabály a jelen szerződésben rögzítettekhez, továbbá a szerződés aláírásakor hatályban lévő jogszabályokhoz képest megszünteti, módosítja, új kötelezettséget állapít meg, úgy a Felek a jogszabályban rögzítetteket tartják irányadónak a szerződéses rendelkezésekkel szemben.

**17.7.** A Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaságok, kijelentik továbbá, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, az állami vagyon hasznosítására vonatkozó jogszabályokban előírt valamennyi követelménynek teljes körűen megfelelnek, és jelen szerződést aláíró cégjegyzésre jogosult képviselőik rendelkeznek az általuk képviselt szervezet belső döntéshozatali rendjében előírt valamennyi szükséges felhatalmazással a jelen szerződés aláírásához.

**17.8.** Jelen szerződés megkötéséhez, módosításához illetve megszüntetéséhez az MNV Zrt. mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata illetve a döntési hatáskörökről rendelkező egyéb belső szabályozója szerinti döntésre jogosult testület vagy szervezeti egység jóváhagyása szükséges.

**17.9.** Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, egyúttal Vagyonkezelő vállalja, hogy az MNV Zrt.-t azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik.

17.10. A Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben egymásról tudomásukra jutott minden üzleti és egyéb adatot, információt titoktartási kötelezettségük betartásával kezelnek, ezen adatokat és információkat – a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti kivételekkel - harmadik személyek számára a jelen szerződést aláíró másik fél kifejezett, előzetes hozzájárulásának hiányában semmilyen formában nem teszik hozzáférhetővé.

17.11. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. számú melléklet: Kimutatás a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő, és állami tulajdonban álló víziközműnek minősülő ingatlan vagyonelemről 2015. január 1. napi állapotnak megfelelően szolgáltatási ágazatonkénti bontásban,
2. számú melléklet: Kimutatás a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő, és állami tulajdonban álló víziközműnek minősülő ingó vagyonelemről (ideértve a vezetékhalózatot és annak elemeit is), 2015. január 1. napi állapotnak megfelelően szolgáltatási ágazatonkénti bontásban,
3. számú melléklet: állami-önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-rendszerek felsorolása (ellátási terület megjelölésével) szolgáltatási ágazatonkénti bontásban
4. számú melléklet: Az MNV Zrt. vagyon-nyilvántartási szabályzata
5. számú melléklet: Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő között jelen szerződés megkötésekor hatályos Közszolgáltatási Szerződés
6. számú melléklet: Az MNV Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzata
7. számú melléklet: Teljességi nyilatkozat a kezelt vagyonelemről
8. számú melléklet: Az MNV Zrt. Selejtezési Szabályzata
9. számú melléklet: a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jogerős határozata
10. számú melléklet: Az állami tulajdonon, egyéb vagyonkezelők által vagyonkezelt eszközön megvalósítandó beruházások, felújítások előzetes engedélyezésének és elszámolásának menetéről szóló tájékoztató

17.12. A Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött Vagyonkezelési Szerződés jelen szerződés hatálybalépésének napjával a jelen szerződés mellékletében felsorolt vagyonelemekre vonatkozóan jelen szerződésben foglaltak szerint átfogóan módosult, és a jelen szerződés mellékletében felsorolt vagyonelemek tekintetében a Vagyonkezelési Szerződés jelen szerződésben foglaltakkal ellentétes rendelkezései – külön jogcselekmény nélkül – hatályukat veszítik.

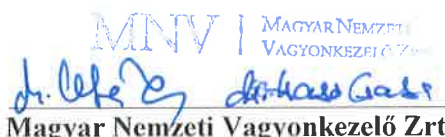
17.13. A Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 50. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel akként rendelkeznek, hogy a Vagyonkezelési Szerződésben rögzített és a jelen szerződésben átfogóan módosított jogviszonyukat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálya alá helyezik.

17.14. Dr. Lakner Zsuzsa igazgató és dr. Szabó Csaba igazgatóhelyettes, mint az MNV Zrt. együttes cégjegyzésre jogosult képviselői az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdésének f)-g) pontjában kapott felhatalmazás alapján meghatalmazzuk dr. Titkos Kittit (szül. hely, idő: Szekszárd, 1985. november 19., anyja neve: Jäger Katalin, személyi azonosító: 2-851119-1330), az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy helyettünk és nevünkben, a szerződés minden oldalát kézjegyével lássa el.

17.15. A jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Vagyonkezelőt, 3 példány az MNV Zrt.-t, 2 példány a Hivatalt illeti meg.

A Felek jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Budapest, 2015. november 20.

  
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.

- mint a tulajdonos Magyar Állam képviselője –  
Vagyongazdálkodásba adó

képviseli: dr. Lakner Zsuzsa igazgató és dr. Szabó Csaba igazgatóhelyettes

DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT  
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.  
26.

Vác, 2015. dec. 08.



**DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.**

- mint Vagyongazdálkodó -

képviseli:

Tóth István

vezérigazgató

Gazdasági részről ellenjegyzem:

Vác, 2015. ....



## TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott Tóth István, mint a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Társaság) önálló cégjegyzésre jogosult vezérigazgatója, kijelentem, hogy jelen nyilatkozat elválaszthatatlan mellékletét képezi az állam és a tulajdonos önkormányzatok közös ellátásért való felelősségi körébe tartozó, közműves ivóvízellátás / közműves szennyvízelvezetés -és tisztítás céljára szolgáló víziközmű-rendszer részét képező, a Magyar Állam tulajdonában és Vagyonkezelő vagyonelemében álló víziközmű vagyonelemek üzemeltetésére vonatkozó SZT-106166 számú szerződésnek (továbbiakban: Szerződés).

A Szerződés további elválaszthatatlan mellékletét képezi

- a 2015. január 1. napján a Társaság vagyonelemében és állami tulajdonban lévő víziközműnek minősülő ingatlan vagyonelemeket tartalmazó kimutatás szolgáltatási ágazatonkénti bontásban (Szerződés 1. számú melléklete),
- a 2015. január 1. napján a Társaság vagyonelemében és állami tulajdonban lévő víziközműnek minősülő ingó vagyonelemeket tartalmazó kimutatás szolgáltatási ágazatonkénti bontásban (Szerződés 2. számú melléklete), valamint
- a Vagyonkezelő vagyonelemében és állami tulajdonban álló vagyonelemekkel érintett víziközmű-rendszereket (ellátási terület megjelölésével) tartalmazó kimutatás szolgáltatási ágazatonkénti bontásban (Szerződés 3. számú melléklete).

Kijelentem, hogy a Szerződés 1., 2., valamint 3. számú mellékletében valamennyi állami tulajdonban és a Társaság vagyonelemében lévő közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés -és tisztítás céljára szolgáló, víziközműnek minősülő ingó és ingatlan vagyonelem maradéktalanul feltüntetésre került.

Kijelentem, hogy a Szerződés 1., 2., valamint 3. számú mellékletében szereplő adatok, információk és egyéb tények teljes mértékben megfelelnek a valóságnak, mely adatok, információk és egyéb tények valóságtartalmáért teljes felelősséget vállalunk.

Kelt: Vác, 2015. *dec. 08.*.....

DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT  
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.  
26.



DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.

**Tóth István**  
vezérigazgató

*Papp Miklós*  
Papp Miklós  
csoporthoz vezető

*dr. Makári Gábor*  
dr. Makári Gábor  
vezető jogtanácsos

*R*

