

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött VERESEGYHÁZ VÁROS, ERDŐKERTES és SZADA KÖZSÉGEK ÖNKORMÁNYZATAI (továbbiakban HASZNÁLATBA ADÓK), melyeket a polgármesterek képviselnek és a DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT. (továbbiakban: HASZNÁLÓ) között a települések törzsvagyonát képező szennyvíztisztító és szennyvízelvezető **csatornamű** létesítmények használatba adás útján történő működtetésére.

- 1./ HASZNÁLATBA ADÓK KÉPVISELŐ TESTÜLETE - a VÍZGAZDÁLKODÁSRÓL szóló 1995. évi LVII. tv. 9.§. (2) d./ és 10. §. (1) pontja alapján – az állami többségű részesedésével e célra alapított HASZNÁLÓ használatába adja:

Veresegyház, Erdőkertes és Szada települések törzsvagyonába tartozó szennyvízközmű vagyont, üzemeltetés céljából. A három település szennyvízközműveinek vagyonaránya: Veresegyház: ~~51,9~~%, Erdőkertes: ~~29,9~~% és Szada: ~~18,2~~%.

A használatba adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyonot képező szennyvíztisztító és szennyvízelvezető csatornamű létesítményekre, melyek jelen szerződés létrejöttékor HASZNÁLATBA ADÓK tulajdonában vannak. Ezen „VAGYONTÁRGYAK JEGYZÉKE”-t a szerződés 1.sz. melléklete, használatukhoz szükséges HASZNÁLATBA ADÓK részéről „ÁTADÁSRA KERÜLŐ DOKUMENTÁCIÓ JEGYZÉK”-ét a 2.sz. melléklet tartalmazza.

- 2./ HASZNÁLATBA ADÓK vállalják, hogy e szerződés érvényességi ideje alatt az ÖNKORMÁNYZATOK területén bárki beruházásában létesülő szennyvízelvezető víziközműveket tulajdonába veszi, s azokat is HASZNÁLÓ használatába adja.
- 3./ FELEK jelen szerződést határozott időre, **23** évre kötik. A szerződés 2009. év január hó 01 napján lép hatályba és 2031. év december hó 31. napjával megszűnik.
- 4./ HASZNÁLATBA ADÓK e szerződés tárgyát képező víziközművek VAGYONLELTÁR-át első ízben jelen szerződés létrejöttét követő 60 napon belül; a fejlesztések révén később megvalósuló létesítményekre vonatkozóan pedig folyamatosan - minden év szeptember 30-ig - HASZNÁLÓ rendelkezésére bocsátják. Szükség esetén a VAGYONLELTÁR elkészítésében HASZNÁLÓ szakmailag közreműködik.
- 5./ HASZNÁLÓ a szerződés időtartama alatt jogosult az önkormányzati törzsvagyonba tartozó - 1./ és 2./ pont szerint meghatározott - víziközművek birtoklására, használatára és hasznainak szedésére, és terhelik az ezzel kapcsolatos kötelezettségek.
- 6./ HASZNÁLÓ vállalja, hogy e szerződés hatálybalépését (ill. a víziközmű üzembehelyezését) követő 30 napon belül a vízjogi üzemeltetési engedélyt az illetékes vízügyi hatóságtól megkéri. Az engedélyezési kérelemhez szükséges és a víziközmű tulajdonosok által szolgáltatandó terveket, dokumentumokat és egyéb iratokat HASZNÁLATBA ADÓK időben, a jelzett határidőt 21 nappal megelőzően, átadni kötelesek.
- 7./ HASZNÁLÓ a használatba vett víziközművagyonot nem idegenítheti el; nem terhelheti meg, zálogba nem adhatja. A "használati jog" nem idegeníthető el és más gazdasági társaságba nem vihető.
- 8./ A szerződés lejártával a HASZNÁLÓ köteles térítésmentesen visszaszolgáltatni HASZNÁLATBA ADÓK részére – üzemképes állapotban - az önkormányzati törzsvagyonot képező összes vagyontárgyat, műtárgyat és berendezést.
- 9./ HASZNÁLATBA ADÓK kijelentik, hogy a használatba adott vagyontárgyakkal kapcsolatosan - harmadik személlyel szembeni - kártalanítási, kártérítési és egyéb kötelezettségek nem terhelik, illetve ilyenről tudomásuk nincs, a vagyontárgyak harmadik személlyel fennálló kötelezettség fedezetül

nem szolgálnak. A jelzett kört meghaladó, a szerződés időpontját megelőzően fennállott kötelezettségekért HASZNÁLATBA ADÓK teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik.

- 9./ HASZNÁLATBA ADÓK kijelentik, hogy a használatba adott vagyontárgyakkal kapcsolatosan - harmadik személlyel szembeni - kártalanítási, kártérítési és egyéb kötelezettségek nem terhelik, illetve ilyenről tudomásuk nincs, a vagyontárgyak harmadik személlyel fennálló kötelezettség fedezetül nem szolgálnak. A jelzett kört meghaladó, a szerződés időpontját megelőzően fennállott kötelezettségekért HASZNÁLATBA ADÓK teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik.
- 10./ HASZNÁLÓ a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyak használatáért HASZNÁLATBA ADÓK-nak éves "használati díj"-at fizet. Ennek mértékét a használatba vett vagyontárgyak után képezhető amortizáció figyelembevételével – HASZNÁLÓ javaslata alapján – HASZNÁLATBA ADÓK évente állapítják meg. HASZNÁLÓ által ténylegesen térítendő éves összeg a „szolgáltatási díj” megállapításánál figyelembe vett és a díjbevételeként realizált árbevétel e célt szolgáló hányadával egyezik meg.
- 11./ HASZNÁLÓ a "használati díj"-at minden tárgy negyedévet követő hónap 20. napjáig, a realizált szolgáltatási díjbevételeknek megfelelően egyenlíti ki, utalja át - számla alapján - HASZNÁLATBA ADÓK-nak.
A „használati díj” a víziközművek állagmegóvását biztosító felújítási, pótlási, rekonstrukciós munkák fedezetül szolgál. Az ebből származó pénzügyi forrás rendeltetésszerű felhasználásáról HASZNÁLATBA ADÓK gondoskodnak.
- 12./ HASZNÁLATBA ADÓK a "használati díj" fejében, külön térítés nélkül biztosítják - jelen szerződés tárgyát nem képező, de a használatba adott vagyontárgyak működése során szükséges tevékenységek végzéséhez nélkülözhetetlen - tulajdonukban lévő földterületek, utak, stb. használatát. Egyben kijelentik, hogy a vagyontárgyak létesítése során, azok működtetéséhez szükséges szolgalmak alapításáról gondoskodtak; ennek elmulasztásából származó esetleges következményekért HASZNÁLÓ-t felelősség nem terheli.
- 13./ HASZNÁLÓ köteles a részére – jelen szerződéssel – használatba adott vagyontárgyak állagát megóvni, azok rendeltetésszerű használatát biztosítani.
- 14./ Jelen szerződés időtartama alatt a használatba adott vagyontárgyak esetleges megsemmisüléséből, vagy megrongálódásából eredő károkért HASZNÁLÓ a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.
- 15./ HASZNÁLÓ a használatba vett vagyontárgyakat "elemi csapás" esetére biztosítja. Biztosítási káresemény esetén kapott "kártérítés"-t köteles a helyreállításra fordítani.
- 16./ A vagyontárgyak használata során - harmadik személynek - okozott károkért HASZNÁLÓ a polgári jog általános szabályai szerint felel; ezen esetekre megfelelő biztosítást köt.
- 17./ HASZNÁLÓ kötelezettséget vállal, hogy a használatba vett víziközművek rendeltetésszerű működtetésével biztosítja az abba bekapcsolt FOGYASZTÓK szennyvizeinek elvezetését; mint közüzemi szolgáltatást.
- 18./ HASZNÁLÓ kijelenti, hogy a használatba adott víziközművek működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik. Minden tekintetben megfelel a víziközművek üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezések előírásainak.
- 19./ HASZNÁLÓ a "vízjogi üzemeltetési engedély"-ben és a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a víziközművek üzemeltetését, fenntartását, a hibák elhárítását; gondoskodik:
→ a bekapcsolt FOGYASZTÓK szennyvizének elvezetéséről és tisztításáról;

- a létesítmények karbantartásáról; az üzemzavarok elhárításáról;
- a szolgáltatási díjak beszedéséről;
- a használati díj terhére, erre vonatkozó külön megállapodás alapján; a rekonstrukciós és felújítási munkák elvégzéséről;
- a víziközművek fejlesztésére vonatkozó javaslat készítéséről.

- 20./ HASZNÁLÓ jogosult az általa végzett szolgáltatás ellenértékeként az azt igénybevevőtől "szolgáltatási díj"-at szedni. A megállapított "szolgáltatási díjak" beszedésére jogi eszközök igénybevételére is jogosult.
- 21./ A szolgáltatás díjának megállapítása mindenkor a hatályos árszabályozás előírásai szerint történik. Jelenleg ennek megállapítására, HASZNÁLÓ e célra készített javaslata és kalkulációja alapján, HASZNÁLATBA ADÓK KÉPVISELŐ TESTÜLETEI jogosultak. HASZNÁLÓ díjjavaslatát tárgyév megelőző november 15-ig köteles elkészíteni, a HASZNÁLATBA ADÓK-nak átadni. A díj megállapítása a tárgyév egész időszakára évente egyszer, a tárgyév megelőző december 15-ig történik úgy, hogy az a tárgyév január 01-től alkalmazható legyen.
- 22./ HASZNÁLATBA ADÓK igénylik, hogy a szolgáltatási díj megállapításához díjjavaslatát HASZNÁLÓ – jelen szerződés 3. sz. melléklete szerinti – ÁRKÉPZÉSI ELVEK előírásai szerint készítse el. Javaslátában árképző tényezőként a használati díjat – mint a használatba adott víziközművek pótlásának, felújításának fedezetét – az érvényes értékcsökkenési előírások alapján HASZNÁLATBA ADÓK által elfogadott mértékben szerepeltesse.
- 23./ HASZNÁLATBA ADÓ a hatósági árat úgy állapítja meg, hogy az HASZNÁLÓ indokolt ráfordításaira és a szükséges nyereségre fedezetet nyújtson. Amennyiben – HASZNÁLÓ díjjavaslatára ellenére – a megállapított díj mértéke ettől elmarad, vagy az ármegállapítás a 20. pontban rögzített időponthoz képest késedelmesen történik, úgy az ebből származó bevétel-kiesést HASZNÁLATBA ADÓK HASZNÁLÓ-nak megtéríteni tartoznak.
- 24./ HASZNÁLATBA ADÓK tudomásul veszik, hogy a jelenlegi "önköltségtípusú díj" az üzemeltetés költségeire és a költségként elszámolható fenntartási munkák elvégzésére, valamint az ármegállapításnál figyelembe vett és a díjbevételekben realizált "használati díj" mértékéig a felújítási és rekonstrukciós munkák elvégzésére nyújt fedezetet. A díj a használatba adott víziközművek esetleg szükségessé váló fejlesztésére fedezetet nem tartalmaz, így annak biztosításáról más forrás felhasználásával HASZNÁLATBA ADÓK gondoskodnak. Ilyennek minősül a létesítmények működéséhez szükséges természet-, környezet-, és vízmű létesítmények védelmére vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokból származó, a víziközmű tulajdonost illető kötelezettségek teljesítése is.
- 25./ HASZNÁLÓ a szükséges felújításokra, rekonstrukciókra évente – tárgyév megelőző év október hó 31-ig – javaslatot készít HASZNÁLATBA ADÓK részére. FELEK ez alapján döntenek az elvégzendő feladatokról.
- 26./ HASZNÁLATBA ADÓK igénylik, hogy az értéknövelő felújítási munkák és rekonstrukciós feladatok elvégzéséről – a "használati díj" terhére - HASZNÁLÓ gondoskodjon. E munkák fedezetül szolgáló "használati díj" elszámolásáról FELEK évente, a "szolgáltatási díj"-ak megállapítását követő 60 napon belül állapodnak meg. HASZNÁLÓ megállapodás szerint gondoskodik e munkák elvégzéséről.
- 27./ A víziközműfejlesztési hozzájárulás beszedésére HASZNÁLÓ, illetve jogszabályi előírás szerint gazdálkodó szervezeteknél szolgáltató jogosult, de ezt a feladatot korábbi egyeztetés alapján teljes körűen HASZNÁLATBA ADÓK végzik és igazolják le a közműszolgáltatás megkezdése előtt.

- 28./ HASZNÁLATBA ADÓK jogosultak a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni; a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja jogosult betekinteni a HASZNÁLÓ-nál lévő – jelen szerződés tárgyával összefüggő – műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
- 29./ HASZNÁLATBA ADÓK beruházásában készülő fejlesztések esetén, előzetes egyeztetést folytatnak HASZNÁLÓ-val, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése károsan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát, illetve új műtárgyak meglévő hálózatra való csatlakozásáról van szó.
A működő hálózatra való csatlakozási munkák kivitelezésével HASZNÁLATBA ADÓK HASZNÁLÓ-t bízzák meg.
- 30./ HASZNÁLATBA ADÓK biztosítják HASZNÁLÓ szakmai ellenőrzési jogát azon kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem HASZNÁLÓ a megbízottja.
- 31./ Az elkészült létesítményeket HASZNÁLATBA ADÓK használatba adják HASZNÁLÓ-nak; ennek tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági előírásoknak megfelel, és működtetésének költsége a díjban szerepel HASZNÁLÓ nem vonhatja ki magát az üzemeltetés kötelezettségei alól.
A HASZNÁLÓ ez esetben jogosult az érvényes jogi szabályoknak megfelelően eljárni – HASZNÁLATBA ADÓK-at megillető módon – a vállalkozókkal, illetve szállítókkal szemben. (Pl. garancia, szavatosság)
- 32./ HASZNÁLÓ vállalja, hogy a létesítmények működtetését elsősorban a korábban e feladatra alkalmazott munkavállalókkal oldja meg.
A létszámváltozás során kieső munkaerőt – lehetőleg – a helyi lakosság köréből pótolja.
A szerződés lejártá vagy esetleges felmondása esetén FELEK megállapodásra törekszenek az ÜZEMELTETŐ SZEMÉLYZET további alkalmazását illetően.
- 33./ A szerződés lejártával HASZNÁLÓ a használatba adott vagyontárgyakat a szerződés 8./ pontjában rögzítettek szerint köteles visszaszolgáltatni.
Azon víziközműnek minősülő létesítményeket, berendezéseket is át kell adni HASZNÁLATBA ADÓK-nak, melyeket HASZNÁLÓ valósított meg és saját forrásból finanszírozott. Amennyiben ezek nem amortizálódtak, azokért HASZNÁLÓ-t kártalanítás illeti meg, legalább a könyvszerinti értékig. Ennek mértékét FELEK közösen, szakértő bevonásával állapítják meg. A meghatározott összeget HASZNÁLATBA ADÓK az átadást követő 30 napon belül kötelesek HASZNÁLÓ-nak megtéríteni.
- 34./ HASZNÁLATBA ADÓK térítés ellenében azon vagyontárgyakat is átvehetik, melyek az üzemeltetéshez szükségesek, de nem képezik jelen szerződés tárgyát. Ezek értékesítése esetén HASZNÁLATBA ADÓK-at elővásárlási jog illeti meg.
- 35./ HASZNÁLATBA ADÓK-nak jogában áll – anélkül, hogy ebből HASZNÁLÓ részére „kártérítési jog” keletkezne – a szerződési időtartam utolsó hat hónapjában valamennyi intézkedést megtenni a szolgáltatás folyamatosságának biztosítására, de ezzel HASZNÁLÓ - szerződésben vállalt – kötelezettségeinek teljesítését nem akadályozhatják.
A szerződés lejártával HASZNÁLATBA ADÓK veszik át HASZNÁLÓ jogait és kötelezettségeit. Az esetleges áthúzódó követelésekre külön megállapodást kötnek.
- 36./ A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését bármelyik FÉL csak az adott év dec. 31. napjára, azt megelőző legalább **kettő évvel** a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal kezdeményezheti
A szerződés egyoldalú rendes felmondásának joga HASZNÁLATBA ADÓ-kat abban az esetben illeti

**VERESEGYHÁZ – ERDŐKERTES - SZADA
SZENNYVÍZELVEZETŐ-TISZTÍTÓ RENDSZER
VAGYONKIMUTATÁS**

Létesítmény megnevezése	Vagyonérték (eFt)
Szennyvíztisztító telep	397.106
Osztóműtárgy	20.341
Tisztított szennyvíz elhelyező telep	25.359
Csatornahálózat és szennyvízátemelők	
Veresegyház	1.012.489
Erdőkertes	288.759
Szada	269.654
Mindösszesen	2.013.708

A vagyonkimutatás részét képezik az alábbi melléletek:

Utcaeltár - Veresegyház

Utcaeltár - Erdőkertes

Utcaeltár - Szada

A felsorolt vagyontárgyakat az Önkormányzatok jelen melléklet alapján DMRV ZRT-nek használatba adják.

A vagyontárgyak használatba adásának kezdőnapja: 2009. január 1.
- időtartama lejár: 2031. december 31.

Vác, 2008. december 11.

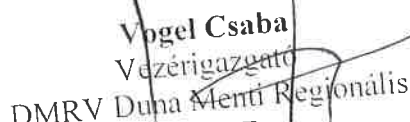
Veresegyház, 2008. december 17.


Pásztor Béla
Polgármester
Veresegyház Város
Önkormányzat


Dr. Pásztor László
Polgármester
Erdőkertes Község
Önkormányzat
HASZNÁLATBA ADÓK


Vécsey László
Polgármester
Szada Község
Önkormányzat

DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.


Vogel Csaba
Vezérigazgató
DMRV Duna Menti Regionális
Vízmű Zrt
HASZNÁLO

VERESEGYHÁZ-ERDŐKERTES-SZADA szennyvízrendszer

DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT
ÁRKÉPZÉSI IRÁNYELVEK

a

KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÁS DÍJTÉTELEINEK
KÉPZÉSÉRE

- 1.] A közüzemi vízellátás és szennyvízelvezetés díjtételei hatósági, maximált árformába tartoznak. Ezen díjakat az érvényes ÁRTÖRVÉNY-ben megjelölt szerv (jelenleg az önkormányzati testület) állapítja meg. A megállapított díjakat általános forgalmi adó (ÁFA) terheli, a vonatkozó törvényben előírt mértékig (jelenleg: 20 %).
- 2.] A szolgáltatási díjak árképzése: önköltség-típusú;
viziközművek fejlesztésére fedezeti elemet nem tartalma.

Az á r k é p z é s :

- a közvetlen önköltségek (egyedi költségviselőkre terhelve);
- közvetett költségek (felosztás alapján);
- fedezeti összeg (üzemi általános, általános ktsg.);
- nyereség %

al a p j á n t ö r t é n i k .

Ez alapján a díjkalkuláció fedezetet nyújt: az üzemeltetési költségekre; a költségenként elszámolható fenntartási munkákra és a kalkulációnál figyelembevett használati díj (amortizáció) mértékéig az értéknövelő felújításokra és rekonstrukciós munkákra.

- 3.] A szerződés 20./ pontja értelmében a szolgáltatási díjak megállapítása – a HASZNÁLÓ díjjavaslatára alapján – évente történik.
HASZNÁLÓ díjjavaslatát (kalkuláció) a korábbi évben felmerült tény- költségeiből kiindulva a tervezett változások figyelembevételével készíti el. Az első évében alkalmazandó díjtételekről FELEK – jelen szerződés megkötéséig – közösen állapodnak meg, a 2./ pontban foglalt alapelvek szerint.

A mindenkori díjmegállapítás során az árképzésnél alapelveként kell figyelembe venni:

- a fogyasztott vízmennyiség alakulását, változását;
- a viziközmű-kapacitás jellegének változását (mennyiségi, minőségi értelemben);
- az amortizációs költségek változását;
- az éves várható infláció mértékét.

Kelt: 2008. december.... hó 11. nap

DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.
8

HASZNÁLÓ képviselője

**A 2009. ÉVI
CSATORNAHASZNÁLATI DÍJ ÉS FEJLESZTÉSI DÍJHÁNYAD
MEGÁLLAPÍTÁSA**

Veresegyház-Erdőkertes-Szada települések területén a 2009. évre értékesítésre tervezett szennyvíz-mennyiség összesen: 832 em³ (lakossági: 639 em³, nem lakossági: 193 em³).

Fentiek figyelembe vételével a tervezett szennyvízmennyiség elvezetési díja – a már megküldött részletes díjkalkuláció alapján – a következőképpen alakul:

	2009.év terv (Ft/m ³)
Üzemeltetési díjhányad:	297,89
Bérleti díjhányad:	16,00
<u>Fejlesztési díjhányad:</u>	<u>58,00</u>
Csatornadíj összesen:	371,89
Hatósági ár: lakosság	348,00
gazd. szerv.	451,00

A fejlesztési díjhányad összege 2009. január 01-től negyedévente, minimálisan (58,00 Ft/m³) 12 millió Ft + ÁFA, közel egyenletes fogyasztást feltételezve.

A HASZNÁLÓ a hiteltörlesztés ideje alatt – várhatóan 2031. december 31-ig – az alábbi díjakat fizeti ki a HASZNÁLATBA ADÓK-nak:

A kibocsátott szennyvízmennyiségek után kiszámlázott és realizált (beszedett) árbevétel alapján **58,00 Ft/m³ + ÁFA** fejlesztési hányadot fizet 2009.01.01.-től az Önkormányzatok Banknál vezetett elkülönített számlájára.

A szennyvízközművek HASZNÁLÓ-ja tudomásul veszi, hogy a HASZNÁLATBA ADÓ Önkormányzatok a fejlesztési hányadot a Bank-ra engedményezik.

Amennyiben a KÖZMŰSZOLGÁLTATÓ által ténylegesen leszámlázott és realizált negyedéves fejlesztési hányad nem érné és a törlesztéshez szükséges **12 millió Ft**-ot, úgy HASZNÁLATBA ADÓK saját forrásból gondoskodnak a különbség Bankhoz történő átutalásáról.

Jelen melléklet az Önkormányzatok által ténylegesen igénybevett hitel és annak kamatai függvényében évente felülvizsgálatra kerül, szükség esetén FELEK azt a Bank jóváhagyásával módosítják.

Veresegyház, 2008. december..... V á c, 2008. december 11.



HASZNÁLATBA ADÓK



DMRV DUNA-MENTI REGIONÁLIS VIZMŰZRT
2600 Várkonyi Zoltán-utca

HASZNÁLÓ