

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött ZEBEGÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (továbbiakban HASZNÁLATBA ADÓ) és a DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT. (továbbiakban: HASZNÁLÓ) között a település törzsvagyont képező szennyvíztisztító és szennyvízelvezető **csatornamű** létesítmények használatba adás útján történő működtetésére.

- 1./ HASZNÁLATBA ADÓ KÉPVISELŐ TESTÜLETE - a VÍZGAZDÁLKODÁSRÓL szóló 1995. évi LVII. tv. 9.§. (2) d./ és 10. §. (1) pontja alapján – az állami többségű részesedésével e célra alapított HASZNÁLÓ használatába adja:

Zebegény település törzsvagyonaiba tartozó szennyvízközmű vagyont, üzemeltetés céljából.

A használatba adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező szennyvíztisztító és szennyvízelvezető csatornamű létesítményekre, melyek jelen szerződés létrejöttékor HASZNÁLATBA ADÓ tulajdonában van. Ezen „VAGYONTÁRGYAK JEGYZÉKE”-t a szerződés 1.sz. melléklete, használatukhoz szükséges HASZNÁLATBA ADÓK részéről „ÁTADÁSRA KERÜLŐ DOKUMENTÁCIÓ JEGYZÉK”-ét a 2.sz. melléklet tartalmazza.

- 2./ HASZNÁLATBA ADÓ vállalja, hogy e szerződés érvényességi ideje alatt az ÖNKORMÁNYZAT területén bárki beruházásában létesülő szennyvízelvezető víziközműveket tulajdonába veszi, s azokat is HASZNÁLÓ használatába adja.

- 3./ HASZNÁLATBA ADÓ e szerződés tárgyát képező víziközművek VAGYONLELTÁR-át elsőízben jelen szerződés létrejöttét követő 60 napon belül; a fejlesztések révén később megvalósuló létesítményekre vonatkozóan pedig folyamatosan - minden év szeptember 30-ig - HASZNÁLÓ rendelkezésére bocsátják. Szükség esetén a VAGYONLELTÁR elkészítésében HASZNÁLÓ szakmailag közreműködik.

- 4./ HASZNÁLÓ a szerződés időtartama alatt jogosult az önkormányzati törzsvagyonaiba tartozó - 1./ és 2./ pont szerint meghatározott - víziközművek birtoklására, használatára és hasznainak szedésére, és terhelik az ezzel kapcsolatos kötelezettségek.

- 5./ HASZNÁLÓ vállalja, hogy e szerződés hatálybalépését (ill. a víziközmű üzembehelyezését) követő 30 napon belül a vízjogi üzemeltetési engedélyt az illetékes vízügyi hatóságtól megkéri. Az engedélyezési kérelemhez szükséges és a víziközmű tulajdonos által szolgáltatandó terveket, dokumentumokat és egyéb iratokat HASZNÁLATBA ADÓ időben, a jelzett határidőt 21 nappal megelőzően, átadni köteles.

- 6./ HASZNÁLÓ a használatba vett víziközművagyonra nem idegenítheti el; nem terhelheti meg, zálogba nem adhatja. A "használati jog" nem idegeníthető el és más gazdasági társaságba nem vihető.

- 7./ A szerződés lejártával a HASZNÁLÓ köteles térítésmentesen visszaszolgáltatni HASZNÁLATBA ADÓ részére – üzemképes állapotban - az önkormányzati törzsvagyont képező összes vagyontárgyat, műtárgyat és berendezést.

- 8./ HASZNÁLATBA ADÓ kijelenti, hogy a használatba adott vagyontárgyakkal kapcsolatosan - harmadik személlyel szembeni - kártalanítási, kártérítési és egyéb kötelezettségek nem terhelik, illetve ilyenről tudomásuk nincs, a vagyontárgyak harmadik személlyel fennálló kötelezettség fedezetéül nem szolgálnak. A jelzett kört meghaladó, a szerződés időpontját megelőzően fennállott kötelezettségekért HASZNÁLATBA ADÓ teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik.

- 9./ HASZNÁLÓ a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyak használatáért HASZNÁLATBA ADÓ-nak éves "használati díj"-at fizet. Ennek mértékét a használatba vett vagyontárgyak után képezhető amortizáció figyelembevételével – HASZNÁLÓ javaslata alapján – HASZNÁLATBA ADÓ évente állapítja meg. HASZNÁLÓ által ténylegesen térítendő éves összeg a „szolgáltatási díj” megállapításánál figyelembe vett és a díjbevételeként realizált árbevétel e célt szolgáló hányadával egyezik meg.
- 10./ HASZNÁLÓ a "használati díj"-at minden tárgy negyedévet követő hónap 20. napjáig, a realizált szolgáltatási díjbevételeknek megfelelően egyenlíti ki, utalja át - számla alapján - HASZNÁLATBA ADÓ-nak.
A „használati díj” a víziközművek állagmegóvását biztosító felújítási, pótlási, rekonstrukciós munkák fedezetét szolgál. Az ebből származó pénzügyi forrás rendeltetésszerű felhasználásáról HASZNÁLATBA ADÓ gondoskodik.
- 11./ HASZNÁLATBA ADÓ a "használati díj" fejében, külön térítés nélkül biztosítja - jelen szerződés tárgyát nem képező, de a használatba adott vagyontárgyak működése során szükséges tevékenységek végzéséhez nélkülözhetetlen - tulajdonában lévő földterületek, utak, stb. használatát. Egyben kijelenti, hogy a vagyontárgyak létesítése során, azok működtetéséhez szükséges szolgálatok alapításáról gondoskodott; ennek elmulasztásából származó esetleges következményekért HASZNÁLÓ-t felelősség nem terheli.
- 12./ HASZNÁLÓ köteles a részére – jelen szerződéssel – használatba adott vagyontárgyak állagát megóvni, azok rendeltetésszerű használatát biztosítani.
- 13./ Jelen szerződés időtartama alatt a használatba adott vagyontárgyak esetleges megsemmisüléséből, vagy megrongálódásából eredő károkért HASZNÁLÓ a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.
- 14./ HASZNÁLÓ a használatba vett vagyontárgyakat "elemi csapás" esetére biztosítja. Biztosítási káresemény esetén kapott "kártérítés"-t köteles a helyreállításra fordítani.
- 15./ A vagyontárgyak használata során - harmadik személynek - okozott károkért HASZNÁLÓ a polgári jog általános szabályai szerint felel; ezen esetekre megfelelő biztosítást köt.
- 16./ HASZNÁLÓ kötelezettséget vállal, hogy a használatba vett víziközművek rendeltetésszerű működtetésével biztosítja az abba bekapcsolt FOGYASZTÓK szennyvizeinek elvezetését; mint közüzemi szolgáltatást.
- 17./ HASZNÁLÓ kijelenti, hogy a használatba adott víziközművek működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik. Minden tekintetben megfelel a víziközművek üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezések előírásainak.
- 18./ HASZNÁLÓ a "vízjogi üzemeltetési engedély"-ben és a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a víziközművek üzemeltetését, fenntartását, a hibák elhárítását; gondoskodik:
- a bekapcsolt FOGYASZTÓK szennyvizének elvezetéséről és tisztításáról;
 - a létesítmények karbantartásáról; az üzemzavarok elhárításáról;
 - a szolgáltatási díjak beszedéséről;
 - a használati díj terhére, erre vonatkozó külön megállapodás alapján; a rekonstrukciós és felújítási munkák elvégzéséről;

→ a víziközművek fejlesztésére vonatkozó javaslat készítéséről.

- 19./ HASZNÁLÓ jogosult az általa végzett szolgáltatás ellenértékeként az azt igénybevevőtől "szolgáltatási díj"-at szedni. A megállapított "szolgáltatási díjak" beszedésére jogi eszközök igénybevétele is jogosult.
- 20./ A szolgáltatás díjának megállapítása mindenkor a hatályos árszabályozás előírásai szerint történik. Jelenleg ennek megállapítására, HASZNÁLÓ e célra készített javaslata és kalkulációja alapján, a HASZNÁLATBA ADÓ KÉPVISELŐ TESTÜLETE jogosult. HASZNÁLÓ díjjavaslatát tárgyévet megelőző november 15-ig köteles elkészíteni, a HASZNÁLATBA ADÓ-nak átadni. A díj megállapítása a tárgyév egész időszakára évente egyszer, a tárgyévet megelőző december 15-ig történik úgy, hogy az a tárgyév január 01-től alkalmazható legyen.
- 21./ HASZNÁLATBA ADÓ igényli, hogy a szolgáltatási díj megállapításához díjjavaslatát HASZNÁLÓ – jelen szerződés 3. sz. melléklete szerinti – ÁRKÉPZÉSI ELVEK előírásai szerint készítse el. Javaslataiban árképző tényezőként a használati díjat – mint a használatba adott víziközművek pótlásának, felújításának fedezetét – az érvényes értékcsökkenési előírások alapján HASZNÁLATBA ADÓ által elfogadott mértékben szerepeltesse.
- 22./ HASZNÁLATBA ADÓ a hatósági árat úgy állapítja meg, hogy az HASZNÁLÓ indokolt ráfordításaira és a szükséges nyereségre fedezetet nyújtson.
Amennyiben – HASZNÁLÓ díjjavaslatára ellenére – a megállapított díj mértéke ettől elmarad, vagy az ármegállapítás a 20. pontban rögzített időponthoz képest késedelmesen történik, úgy az ebből származó bevétel-kiesést HASZNÁLATBA ADÓ HASZNÁLÓ-nak megtéríteni tartozik.
- 23./ HASZNÁLATBA ADÓK tudomásul veszik, hogy a jelenlegi "önköltségtípusú díj" az üzemeltetés költségeire és a költségként elszámolható fenntartási munkák elvégzésére, valamint az ármegállapításnál figyelembe vett és a díjbevételekben realizált "használati díj" mértékéig a felújítási és rekonstrukciós munkák elvégzésére nyújt fedezetet.
A díj a használatba adott víziközművek esetleg szükségessé váló fejlesztésére fedezetet nem tartalmaz, így annak biztosításáról más forrás felhasználásával HASZNÁLATBA ADÓ gondoskodik. Ilyennek minősül a létesítmények működéséhez szükséges természet-, környezet-, és vízmű létesítmények védelmére vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokból származó, a víziközmű tulajdonost illető kötelezettségek teljesítése is.
- 24./ HASZNÁLÓ a szükséges felújításokra, rekonstrukciókra évente – tárgyévet megelőző év október hó 31-ig – javaslatot készít HASZNÁLATBA ADÓ részére. FELEK ez alapján döntenek az elvégzendő feladatokról.
- 25./ HASZNÁLATBA ADÓ igényli, hogy az értéknövelő felújítási munkák és rekonstrukciós feladatok elvégzéséről – a "használati díj" terhére - HASZNÁLÓ gondoskodjon. E munkák fedezetéül szolgáló "használati díj" és elszámolásáról FELEK évente, a "szolgáltatási díj"-ak megállapítását követő 60 napon belül állapotodnak meg. HASZNÁLÓ megállapodás szerint gondoskodik e munkák elvégzéséről.
- 26./ A víziközműfejlesztési hozzájárulás beszedésére HASZNÁLÓ jogosult. Az e címen befolyt összegeket HASZNÁLÓ félévenként utalja át HASZNÁLATBA ADÓ-nak, aki azt az érvényes jogszabályi előírásoknak megfelelően használja fel. A hozzájárulás fajlagos mértékét HASZNÁLÓ HASZNÁLATBA ADÓ egyetértésével állapítja meg.

- 27./ HASZNÁLATBA ADÓ jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni; a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja jogosult betekintetni a HASZNÁLÓ-nál lévő – jelen szerződés tárgyával összefüggő – műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
- 28./ HASZNÁLATBA ADÓ beruházásában készülő fejlesztések esetén, előzetes egyeztetést folytatnak HASZNÁLÓ-val, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése károsan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát, illetve új műtárgyak meglévő hálózatra való csatlakozásáról van szó.
A működő hálózatra való csatlakozási munkák kivitelezésével HASZNÁLATBA ADÓ elsősorban HASZNÁLÓ-t bizza meg. Amennyiben HASZNÁLÓ ajánlatát HASZNÁLATBA ADÓ túl magasnak tartja, úgy HASZNÁLATBA ADÓ további ajánlatokat kérhet be és a vonatkozó közbeszerzési előírások szerint történhet a kivitelezés.
- 29./ HASZNÁLATBA ADÓ biztosítja HASZNÁLÓ szakmai ellenőrzési jogát azon kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem HASZNÁLÓ a megbízottja.
- 30./ Az elkészült létesítményeket HASZNÁLATBA ADÓ használatba adja HASZNÁLÓ-nak; ennek tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági előírásoknak megfelel, és működtetésének költsége a díjban szerepel HASZNÁLÓ nem vonhatja ki magát az üzemeltetés kötelezettségei alól.
A HASZNÁLÓ ez esetben jogosult az érvényes jogi szabályoknak megfelelően eljárni – HASZNÁLATBA ADÓ-t megillető módon – a vállalkozókkal, illetve szállítókkal szemben. (Pl. garancia, szavatosság)
- 31./ HASZNÁLÓ vállalja, hogy a létesítmények működtetését elsősorban a korábban e feladatra alkalmazott munkavállalókkal oldja meg.
A létszámváltozás során kieső munkaerőt – lehetőleg – a helyi lakosság köréből pótolja.
A szerződés lejártá vagy esetleges felmondása esetén FELEK megállapodásra törekszenek az ÜZEMELTETŐ SZEMÉLYZET további alkalmazását illetően.
- 32./ A szerződés lejártával HASZNÁLÓ a használatba adott vagyontárgyakat a szerződés 7./ pontjában rögzítettek szerint köteles visszaszolgáltatni.
Azon víziközműnek minősülő létesítményeket, berendezéseket is át kell adni HASZNÁLATBA ADÓ-nak, melyeket HASZNÁLÓ valósított meg és saját forrásból finanszírozott. Amennyiben ezek nem amortizálódtak, azokért HASZNÁLÓ-t kártalanítás illeti meg, legalább a könyvszerinti értékig. Ennek mértékét FELEK közösen, szakértő bevonásával állapítják meg. A meghatározott összeget HASZNÁLATBA ADÓ az átadást követő 30 napon belül köteles HASZNÁLÓ-nak megtéríteni.
- 33./ HASZNÁLATBA ADÓ térítés ellenében azon vagyontárgyakat is átveheti, melyek az üzemeltetéshez szükségesek, de nem képezik jelen szerződés tárgyát. Ezek értékesítése esetén HASZNÁLATBA ADÓ-t elővásárlási jog illeti meg.
- 34./ HASZNÁLATBA ADÓ-nak jogában áll – anélkül, hogy ebből HASZNÁLÓ részére „kártérítési jog” keletkezne – a szerződési időtartam utolsó hat hónapjában valamennyi intézkedést megtenni a szolgáltatás folyamatosságának biztosítására, de ezzel HASZNÁLÓ - szerződésben vállalt – kötelezettségeinek teljesítését nem akadályozhatja.
A szerződés lejártával HASZNÁLATBA ADÓ veszik át HASZNÁLÓ jogait és kötelezettségeit. Az esetleges áthúzódó követelésekre külön megállapodást kötnek.

- /5/ -

- 35./ FELEK jelen szerződést **határozatlan időre** kötik. A szerződés 2010. év január hó 01 napján lép hatályba.
- 36./ A szerződés rendes felmondása csak az adott év december 31. napjára vonatkozóan, azt megelőző legalább 6 hónappal írásban lehetséges.
- 37./ A szerződés egyoldalú rendkívüli felmondásának joga FELEK-et csak a másik FÉL súlyos szerződésszegése esetén illeti meg.

Ilyennek minősül elsősorban:

- a használatba adott vagyontárgyak, ill. „használati jog” átruházása, társaságba vitele;
- szolgáltatási kötelezettség és ennek teljesítéséhez szükséges szerződési feltételek tartós, felszólítás ellenére sem megfelelő teljesítése;
- „szolgáltatási díj” megállapításának elmaradása;
- a szolgáltatási tevékenység végzésével kapcsolatos jelentős – itt nem szabályozott – követelések és többletköltségek támasztása.
- szolgáltatási díj indokoltnál alacsonyabb, a szükséges ráfordításokat nem fedező mértékben történő megállapítása vagy évközi megváltoztatása, ha HASZNÁLÓ ebből származó bevételkiesésének térítési kötelezettségét HASZNÁLATBA ADÓ nem ismeri el, ill. azt nem téríti meg.
- a használati díjból képződő forrás nem rendeltetésszerű felhasználása, ha az a víziközművek állammegóvását és működtetésük biztonságát veszélyezteti.

A szerződés rendkívüli felmondásának joga a FELET az alapul szolgáló ok kiküszöbölésére irányuló tárgyalások eredménytelenségét követő 30 napon belül illeti meg, 90 napos felmondási idővel.

- 38./ FELEK megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos vitákat egymásközi tárgyalással, megállapodással igyekeznek rendezni. Ezen joggal felruházott képviselőjüket a szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül kijelölik, és arról egymást kölcsönösen értesítik.
- 39./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1995. évi LVII. tv., a PTK és az e törvények által felhívott jogszabályok rendelkezései az irányadók. Jogvita esetén FELEK a VÁCI VÁROSI BÍRÓSÁG illetékességét fogadják el.

Melléklet: 1. sz. melléklet VAGYONTÁRGYAK JEGYZÉKE
 2. sz. melléklet ÁTADÁSRA KERÜLT DOKUMENTÁCIÓ JEGYZÉKE
 3. sz. melléklet ÁRKÉPZÉSI IRÁNYELVEK a KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÁS DÍJTÉTELEINEK KÉPZÉSÉRE

Z e b e g é n y, 2009. december 7.

V á c, 2009. december 07.

HASZNÁLATBA ADÓ

HASZNÁLO

VAGYONTÁRGYAK JEGYZÉKE

melyeket **ZEBEGÉNY település ÖNKORMÁNYZATA** jelen szerződés alapján a **DMRV ZRT-nek**
h a s z n á l a t b a a d j á k

1.] A VAGYONTÁRGYAK JEGYZÉKE, LISTÁJA oldalból áll.

2.] A VAGYONTÁRGYAK JEGYZÉKE-ben szereplő adatok:

1. Nyilvántartási (leltári) szám
2. Megnevezés
3. Típus
4. Gyári szám
5. Mennyiség (db, fm, m², m³, stb.)
6. Üzembe helyezés időpontja (év, hó, nap)
7. Aktiválás időpontja (év, hó, nap)
8. Bruttó érték (Ft)
9. Nettó érték (Ft)
10. Beépítés helye (cím, hrsz., utcaleltár, egyéb azonosító)
11. Terhelés (haszonélvezeti jog, stb.)
12. Korlátozás (építési tilalom, szolgalmi jog, stb.)
13. Védelem (műemlék, stb.)
14. Tartozékok

3.] Sorolt vagyontárgyak használatba adásának

- **kezdő napja:** 2010. év január hó 01. nap

- **időtartama lejár:** határozatlan idejű

4.] A mai napon a használatba adás megtörtént. A vagyontárgyakat **FELEK** tételesen felülvizsgálták és ezzel kapcsolatosan a **következőket állapítják meg:**

.....
.....

Z e b e g é n y, 2009. december .

V á c, 2009. december .

.....
HASZNÁLATBA ADÓ

.....
HASZNÁLÓ

DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT
ÁRKÉPZÉSI IRÁNYELVEK

a

KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÁS DÍJTÉTELEINEK
KÉPZÉSÉRE

- 1.] A közüzemi vízellátás és szennyvízelvezetés díjtételei hatósági, maximált árformába tartoznak. Ezen díjakat az érvényes ÁRTÖRVÉNY-ben megjelölt szerv (jelenleg az önkormányzati testület) állapítja meg. A megállapított díjakat általános forgalmi adó (ÁFA) terheli, a vonatkozó törvényben előírt mértékig (jelenleg: 25 %).
- 2.] A szolgáltatási díjak árképzése: önköltség-típusú; víziközművek fejlesztésére fedezeti elemet nem tartalma.

Az **á r k é p z é s** :

- a közvetlen önköltségek (egyedi költségviselőkre terhelve);
- közvetett költségek (felosztás alapján);
- fedezeti összeg (üzemi általános, általános ktsg.);
- nyereség %

a l a p j á n t ö r t é n i k .

Ez alapján a díjkalkuláció fedezetet nyújt: az üzemeltetési költségekre; a költségenként elszámolható fenntartási munkákra és a kalkulációnál figyelembevett használati díj (amortizáció) mértékéig az értéknövelő felújításokra és rekonstrukciós munkákra.

- 3.] A szerződés 20./ pontja értelmében a szolgáltatási díjak megállapítása – a HASZNÁLÓ díjjavaslata alapján – évente történik. HASZNÁLÓ díjjavaslatát (kalkuláció) a korábbi évben felmerült tény- költségeiből kiindulva a tervezett változások figyelembevételével készíti el. Az első időszakban (2010. január 01-től 2010. december 31-ig) alkalmazandó díjtételekről FELEK – jelen szerződés megkötéséig – közösen állapodnak meg, a 2./ pontban foglalt alapelvek szerint.

A mindenkori díjmegállapítás során az árképzésnél alapelveként kell figyelembe venni:

- a fogyasztott vízmennyiség alakulását, változását;
- a víziközmű-kapacitás jellegének változását (mennyiségi, minőségi értelemben);
- az amortizációs költségek változását;
- az éves várható infláció mértékét.

Kelt: Vác, 2009. december hó ..07. nap

HASZNÁLÓ képviselője